



Before paying for
your examination registration,
be sure you understand
the contents of this bulletin.
Please retain and use it as a reference
when contacting PSI.

PSI
3210 E Tropicana
Las Vegas, NV 89121
<https://test-takers.psiexams.com/vare>
电子邮箱: DPORSupport@psionline.com

弗吉尼亚州 专业与职业监管部

房地产考生信息公告

PSI 组织的考试	1	预约考试	8
考试资格	1	取消预约	8
执照资格说明	1	预约重考	8
准备执照考试的提示	1	错过预约或逾期取消	8
考试学习材料	2	考试中心紧急关闭	8
考试说明和考试内容大纲 2		计算机考试中心地点	8
样题	5	向考试中心报到	9
报名和预约程序	6	所需身份证明	9
通过弗吉尼亚州房地产委员会准考函申请执照	7	安保程序	9
通过互惠认定申请执照	7	参加计算机考试	10
通过教育机构申请执照	7	教程	10
网络报名	7	实验性问题	10
邮件报名	7	考试评审	10
电话报名	7	分数报告	10
传真报名	7	重复的分数报告	10
对社会安全号码或弗吉尼亚州 DMV 号码保密	8	执照申请说明	11
考试便利调整	8	考试报名表	12

请参阅 <https://test-takers.psiexams.com/vare>，了解此公告的最新更新。

PSI 组织的考试

本《考生信息公告》为你提供有关获得弗吉尼亚州房地产销售员或经纪人执照所需的考试和申请流程的信息。你需要通过考试，以确认你已至少具备有关房地产的原则、执业、法规和条例的最低知识水平。弗吉尼亚州专业与职业监管部 (DPOR) 已与 PSI 签约，委托其开展考试。PSI 通过弗吉尼亚州各地的计算机/纸笔考试中心网络提供考试服务。PSI 与专业与职业监管部及其考试评审委员会密切合作，以确保考试符合当地和国家对房地产基本原则和考试开发标准的各项要求。

PSI 考试服务举办的考试如下：

房地产销售员考试
房地产经纪人考试

每个考试都包括州考和国考部分。你必须通过这两个部分才能申请执照。如果是通过互惠认定申请执照，则仅要求通过州考部分。

有关考试的任何问题和请求，应发送至：

PSI
3210 E Tropicana
Las Vegas, NV 89121
(855) 340-3910 • 传真 (702) 932-2666
<https://test-takers.psiexams.com/vare>

有关执照申请的问题，应联系：

Commonwealth of Virginia
Department of Professional and Occupational Regulation
9960 Maryland Drive, Suite 400
Richmond, VA 23233
(804) 367-8526
<http://www.dpor.virginia.gov>
电子邮箱：REBoard@dpor.virginia.gov

考试资格

弗吉尼亚州房地产考试的申请人必须年满 18 岁，并且必须满足以下附加要求之一：

1. 在参加考试之前完成所需的执照颁发前的教育（有关详细信息，请参阅*弗吉尼亚州房地产委员会条例、房地产执照法*）。
2. 持有在其他州从事房地产业务的执照。

对其他州的持照人，仅要求参加弗吉尼亚州房地产执照考试的州考部分。

执照资格说明

为了使执照资格申请过程尽可能顺利，请确保你满足以下条件：

1. 申请人必须至少具有高中文凭或同等学历。
2. 在报名参加考试之前，获得相应的教育时数。
3. 使用本《考生信息公告》中的考试大纲和涵盖大纲主题的建议学习材料，为考试做好准备。
4. 确保考试报名表填写完整、准确，并且随附正确的费用。
5. 在预定考试的当天，请务必携带适当的身份证明（详情见第 9 页）。
6. 通过 PSI 执照考试的相应部分后，将你的执照申请表、任何其他必填信息和正确的费用提交给弗吉尼亚州专业与职业监管部。（请参阅“执照申请说明”）。
7. 指纹采集是强制性的。在提交*弗吉尼亚州房地产执照*申请之前，每个申请人必须向弗吉尼亚州中央犯罪记录交易所 (Virginia Central Criminal Records Exchange) 提交一组指纹，以便进行州和国家级别的基于指纹的犯罪历史记录核查。在常规考试时间内，你将在 PSI 位于弗吉尼亚州的一个考点进行电子指纹采集。Johnson City (田纳西州约翰逊城) 和 Salisbury (马里兰州索尔兹伯里) 的考点不提供指纹采集。如果你无法在 PSI 弗吉尼亚州内的考点进行电子指纹采集，请联系弗吉尼亚州房地产委员会。
8. 指纹采集完成后，弗吉尼亚州房地产委员会必须在收到指纹结果后的 45 个日历日内收到执照申请，否则申请人必须支付再次指纹采集费用，方可颁发执照。

准备执照考试的提示

以下建议有助于你准备执照考试。除了要求的课时数外，有计划的准备会增大你通过考试的可能性。

- 从本《弗吉尼亚州房地产考生信息公告》的最新副本开始，将考试内容大纲用作学习的基础。
- 阅读涵盖内容大纲中所有主题的学习材料。
- 阅读房地产法规，网址为 http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/Real_Estate/A490-02REGS.pdf
- 对所学内容记下笔记。将信息写下来可帮助你记忆，这也是一种良好的业务做法。在关键点下面划线或突出标记，将有助于以后的复习。
- 尽可能经常与同事讨论新术语、新概念。这将测试你的理解程度并强化要点。
- 经常学习，每次大约 45 到 60 分钟，学习效果将是最好的。连续长时间学习后，注意力往往不集中，容易发呆走神。
-

考试学习材料

以下是房地产考试的相关学习材料清单。该清单仅用于明确资源，并不构成 PSI 或弗吉尼亚州专业与职业监管部的认可。考试采用闭卷形式。

国考部分

- Real Estate Fundamentals (房地产基础), 9th Edition, 2015, Gaddy and Hart, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, <https://www.abebooks.com/9781475428384/Real-Estate-Fundamentals-9th-Edition-1475428383/plp>
- Modern Real Estate Practice (现代房地产执业), 19th Edition, Galaty, Allaway, and Kyle, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, <https://www.abebooks.com/9781427746122/Modern-Real-Estate-Practice-19th-1427746125/plp>
- Real Estate Law (房地产法), 9th Edition, 2016, Elliot Klayman, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, https://www.dearborn.com/product_updates/just-released-real-estate-law-9th-edition/
- The Language of Real Estate (房地产的语言), 7th Edition, 2013, John Reilly, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, <https://www.abebooks.com/9781427714800/Language-Real-Estate-7th-Edition-1427714800/plp>
- Real Estate Principles & Practices (房地产原则与执业), 9th Edition, 2014, Arlyne Geschwender, OnCourse Publishing, N19W24075 Riverwood Drive, Suite 200, Waukesha, WI 53188, 855-733-7239, https://www.abebooks.com/servlet/BookDetailsPL?bi=22688462693&cm_sp=Searchmod--NullResults--BDP
- Real Estate Principles (房地产原则), 12th Edition, Charles Jacobus, OnCourse Publishing, N19W24075 Riverwood Drive, Suite 200, Waukesha, WI 53188, 855-733-7239, https://www.abebooks.com/servlet/BookDetailsPL?bi=30207717396&cm_sp=Searchmod--NullResults--BDP
- Real Estate Math (房地产数学), 7th Edition, 2014, Linda L. Crawford, Dearborn Real Estate Education, (800)972-2220, https://www.abebooks.com/products/isbn/9781475446593?cm_sp=rec--vhr_1--plp&reftag=vhr_1
- Property Management (物业管理), 10th edition, 2016, Kyle, Robert C., Baird, Floyd M. and Kyle, C. Donald, Chicago: Dearborn Real Estate Education, <https://www.amazon.com/Property-Management-Robert-C-Kyle/dp/1475435770>
- Principles of Real Estate Practice (房地产执业原理), 6th edition, 2019, Mettling, Stephen and Cusic, David, Performance Programs Company, <https://www.amazon.com/Principles-Real-Estate-Practice-6th/dp/0915777274>

州考部分

- Virginia Real Estate License Laws (弗吉尼亚州房地产执照法) <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title54.1/chapter21/>
- Virginia Real Estate Board Regulations (弗吉尼亚州房地产委员会条例) <https://law.lis.virginia.gov/admincode/title18/agency135/chapter20/>
- Virginia Fair Housing Law (弗吉尼亚州公平住房法) <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title36/chapter5.1>
- Virginia Fair Housing Regulations (弗吉尼亚州公平住房条例) http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/Fair_Housing/A463-063_FHREGS.pdf
- Virginia Residential Property Disclosure Act (弗吉尼亚州住宅物业披露法案) http://www.dpor.virginia.gov/news/residential_property_disclosures/
- Virginia Real Estate Time-Share Act (弗吉尼亚州房地产分时享用法) <https://law.lis.virginia.gov/vacodepopularnames/the-virginia-real-estate-time-share-act>
- Virginia Real Estate Time-Share Regulations (弗吉尼亚州房地产分时享用条例) <http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/CIC/CIC%20Timeshare%20Regulations.pdf>
- Virginia Condominium Act (弗吉尼亚州共管公寓法案) <https://law.lis.virginia.gov/vacodepopularnames/condominium-act>
- Virginia Condominium Regulations (弗吉尼亚州共管公寓条例) <http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/CIC/CIC%20Condo%20Regulations.pdf>
- Virginia Residential Landlord and Tenant Act (弗吉尼亚州住宅房东和租户法案) <https://www.dhcd.virginia.gov/LTHandbook>
- Virginia Underground Utility Damage Prevention Act (弗吉尼亚州地下公用设施损害预防法案) <https://law.lis.virginia.gov/vacodepopularnames/underground-utility-damage-prevention-act/>和 <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title56/chapter10.3>
- Common Interest Community Management Information Fund (共同利益社区管理信息基金) <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title55/chapter29>
- Property Owner's Association Act (物业业主协会法案) <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title55/chapter26>

考试说明和考试内容大纲

考试内容大纲已获得弗吉尼亚州专业与职业监管部的批准。这些大纲反映了房地产专业人士以胜任、负责任的方式履行公众职责所需的最低知识。如考试内容将要发生变化，这些公布的考试内容大纲也会发生变化。

建议以大纲作为学习的基础。大纲列出了考试的主题以及每个主题的项数。在熟悉大纲中的所有主题之后，再预约考试。

下面的考试汇总表显示了每个考试部分的问题数量和允许的答题时间。

考试汇总表			
考试	部分	问题数量	允许的时间
销售员	国考	80 (80分)	105分钟
	州考	40 (40分)	45分钟
	国考 + 州考	120 (120分)	150分钟
经纪人	国考	75 (80分)	105分钟
	州考	50 (50分)	55分钟
	国考 + 州考	125 (130分)	160分钟

注意：国考部分的经纪人考试中个别问题分值最高为 2 分。

国考部分 (房地产原则与执业) 内容大纲

- I. 物业所有权 (销售员 8% ; 经纪人 10%)
 - A. 不动产与动产；产权转让
 - B. 土地特征和法律描述
 1. 法律描述的类型；分界和边界、地块和区块、政府测量
 2. 测量结构
 3. 可居住、可出租和可用面积
 4. 土地测量
 5. 矿产、空气和水权
 - C. 产权负担和对物业所有权的影响
 1. 留置权
 2. 地役权和执照
 3. 侵占
 4. 其他潜在的产权负担
 - D. 所有权类型
 1. 一般共有
 2. 联合均有
 3. 共同利益所有权
分时享用
 4. 共管公寓
合作公寓
 5. 多人/单独所有权
终身地产所有权
 6. 以信托方式持有的物业所有权 (仅经纪人适用)
- II. 土地使用管控与监管 (销售员 5% ; 经纪人 5%)
 - A. 政府对土地的权利
 1. 物业税和特别评估
 2. 征用权、征收、侵占
 - B. 政府管控
 1. 分区和总体规划
 2. 建筑规范
 3. 特殊土地类型的监管
 - a) 洪泛区
 - b) 湿地
 4. 环境危害监管
 - a) 危害类型
 - b) 减排与缓解
 - c) 对受污染物业的限制
 - C. 私人管控

1. 契据的条件或限制
2. 契约、条件和限制 (CC&R)
3. 业主协会条例

III. 估价和市场分析 (销售员 7% ; 经纪人 7%)

- A. 评估
 1. 评估的目的和用途
 2. 评估过程中的一般步骤
 3. 需要注册评估师核定的情况
- B. 估算价值
 1. 经济原理和物业特征的影响
 2. 销售或市场比较法
 3. 成本法
 4. 收入分析法
- C. 竞争市场/可比市场分析
 1. 选择可比对象
 2. 调整可比对象

IV. 融资 (销售员 10% ; 经纪人 8%)

- A. 基本概念和术语
 1. 分
 2. LTV
 3. PMI
 4. 利益
 5. PITI
 6. 融资工具 (抵押、本票等)
- B. 贷款类型
 1. 常规贷款
 2. FHA 保险贷款
 3. 弗吉尼亚州担保贷款
 4. 美国农业部/农村贷款专项计划
 5. 已摊还的贷款
 6. 可调利率抵押贷款
 7. 过桥贷款
 8. 业主融资 (分期付款和土地合同/契据合同)
- C. 融资和借款
 1. 借款流程申请 (一直到成交)
 2. 融资与信贷法律和规则
 - a) 借贷的真相
 - b) RESPA
 - c) 平等信贷机会
 - d) CFPB/RID 关于融资和风险贷款特征的规则
 3. 承保
 - a) 债务比率
 - b) 信用评分
 - c) 信用记录

V. 代理的一般原则 (销售员 13% ; 经纪人 11%)

- A. 代理和非代理关系
 1. 代理人和代理的类型
 2. 其他经纪关系 (非代理人)
 - a) 交易关系
 - b) 引导人
- B. 代理人对客户的职责
 1. 受托责任
 2. 传统代理职责 (COALD)
 3. 委托授权书和其他授权

- C. 制定代理和非代理协议；披露利益冲突
 - 1. 代理和代理协议
 - a) 不同类型售房合同的关键要素
 - b) 买方经纪/租户代表合同的关键要素
 - 2. 作为委托人或存在其他利益冲突时的披露
- D. 代理人对客户和第三方的责任，包括披露、诚信、操守、金钱核算
- E. 终止代理
 - 1. 到期
 - 2. 完成/履约
 - 3. 通过法律效力终止
 - 4. 物业毁坏/委托人死亡
 - 5. 双方协议终止

VI. 物业信息披露 (销售员 6%；经纪人 7%)

- A. 物业状况
 - 1. 可能需要进行检查和测量的物业状况
 - 2. 应引发对公共或私人土地使用管控进行咨询的拟议用途或用途变更
- B. 需要披露的环境问题
- C. 政府披露要求 (LEAD)
- D. 重要事实和缺陷披露

VII. 合同 (销售员 17%；经纪人 18%)

- A. 合同法的一般知识
 - 1. 有效性要求
 - 2. 影响合同可执行性的因素
 - 3. 无效、可撤销、不可执行的合同
 - 4. 合同当事方的权利和义务
 - 5. 待执行和已执行的合同
 - 6. 合同的通知、交付和接受
 - 7. 违约和违约补救
 - 8. 合同的终止、解除和取消
 - 9. 电子签名和无纸化交易
 - 10. 双边与单边合同 (期权协议)
- B. 合同条款，包括修订和附录
- C. 要约/购买协议
 - 1. 一般要求
 - 2. 要约何时具有约束力
 - 3. 或有事项
 - 4. 时间至关重要
- D. 反要约/多重要约
 - 1. 反要约
 - 2. 多重要约

VIII. 租赁和物业管理 (销售员

3%；经纪人 5%)

- A. 物业管理的基本概念/职责
- B. 租赁协议
 - 1. 租赁类型，例如百分比、毛额、净额、场地
 - 2. 租赁协议的关键要素和规定
- C. 房东和租户的权利和义务
- D. 物业管理人的受托责任
- E. 《美国残疾人法案》(ADA) 和物业管理中的公平住房合规性
- F. 设定租金和出租单价 (仅经纪人适用)

IX. 产权转让 (销售员 8%；经纪人 7%)

- A. 产权保险
 - 1. 承保风险
 - 2. 产权搜索、产权摘要、产权链
 - 3. 适销对路产权与可投保产权
 - 4. 潜在的产权问题和解决方法
 - 5. 产权疑云、确定产权诉讼 (仅经纪人适用)
- B. 契据
 - 1. 契据的目的，产权何时转移
 - 2. 契据的类型和使用场合
 - 3. 契据的基本要素
 - 4. 记录的重要性
- C. 托管或成交；转让不动产权的税务问题
 - 1. 托管代理人的职责
 - 2. 按比例分配的条目
 - 3. 成交陈述/TRID 披露
 - 4. 估算成交成本
 - 5. 物业税和所得税
- D. 特殊流程
 - 1. 丧失抵押品赎回权
 - 2. 做空销售
- E. 保修
 - 1. 住宅或建筑保修专项计划的目的
 - 2. 住宅或建筑保修专项计划的范围

X. 房地产执业 (销售员 13%；经纪人 14%)

- A. 信托/托管账户
 - 1. 信托账户的目的和定义，包括信托账户中持有的资金
 - 2. 对信托资金的责任，包括混合/转换
- B. 联邦公平住房法和《美国残疾人法案》(ADA)
 - 1. 受保护的类别
 - 2. 禁止行为 (红线、唆使、操纵)
 - 3. 《美国残疾人法案》(ADA)
 - 4. 豁免
- C. 广告和技术
 - 1. 广告做法
 - a) 广告中的真相
 - b) 广告中的公平住房问题
 - 2. 技术的使用
 - a) 针对机密信息的要求
 - b) “请勿呼叫”列表

- D. 持照人及其责任
 - 1. 雇员
 - 2. 独立承包商
 - 3. 房地产交易尽职调查
 - 4. 监督责任 (仅经纪人适用)
 - a) 持照人
 - b) 无照人员
- E. 反垄断法
 - 1. 反垄断法和目的
 - 2. 房地产行业的反垄断违法行为

XI. 房地产计算 (销售员 10% ; 经纪人 8%)

- A. 基本数学概念
 - 1. 贷款价值比
 - 2. 折扣分
 - 3. 资产净值
 - 4. 首付款/融资金额
- B. 交易的计算
 - 1. 物业税计算
 - 2. 按比例分配
 - 3. 佣金和佣金拆分
 - 4. 卖方的销售所得
 - 5. 买方所需的成交资金
 - 6. 转让费/转让税/印花税
 - 7. PITI (本金、利息、税费和保险) 付款
- C. 估值、收益率的计算 (仅经纪人适用)
 - 1. 净营业收入
 - 2. 折旧
 - 3. 资本化率
 - 4. 总租金和总收入乘数

州考部分

(弗吉尼亚州房地产法律和弗吉尼亚州房地产委员会规则)

“弗吉尼亚州房地产法律和弗吉尼亚州房地产委员会规则”包括《弗吉尼亚州修订法规》(Virginia Revised Statutes) 和《行政法典》(Administrative Codes) 中概述的有关房地产许可的州立法知识。还包括有关执照法、转让税、物业税和公平住房的立法和规则的知识。

执照颁发 [销售员-8 项, 经纪人-13 项]

- 1. 资格/要求
 - a. 经纪人的监督要求
 - b. 纪律处分程序和惩罚
 - i. 不当交易
 - ii. 不当经纪行为 (包括佣金安排)
- 2. 记录和审计的检查
 - a. 记录保存要求
- 3. 执照类型和要求持执照开展的活动
- 4. 执照维护
 - a. 执照颁发后的教育
 - b. 继续教育
 - c. 执照转让
 - d. 向弗吉尼亚州房地产委员会通知变更事项

托管账户 [销售员-2 项, 经纪人-7 项]

披露要求 [销售员-10 项, 经纪人-7 项]

- 1. 物业披露 (包括《切萨皮克湾法案》的要求)
- 2. 飞机噪音/碰撞披露
- 3. 化粪池披露
- 4. 梅根法 (Megan's Law)
- 5. 带有污名的物业
- 6. HOA/POA 披露 (审核/取消时间: 哪些构成交付)
- 7. 广告规则

代理定义和关系 [销售员-12 项, 经纪人-12 项]

- 1. 经纪人-销售员关系和报酬
- 2. 有限服务
- 3. 代理披露
- 4. 代理职责
 - a. 文件处理 (交付、保留副本)
 - b. 标准代理职责
 - c. 对客户与对顾客的职责
 - d. 失实陈述、遗漏
 - e. 经纪协议
- 5. 指定代理和双重代理
- 6. 无人代表的当事方

弗吉尼亚州公平住房法律和条例 [销售员-4 项, 经纪人-6 项]

与房地产执业相关的特定行为 [销售员-4 项, 经纪人-5 项]

- 1. 弗吉尼亚州共管公寓法案和条例 (CC&R、定义、单位业主限制)
- 2. 弗吉尼亚州住宅房东和租户法案
- 3. 弗吉尼亚州共同利益社区法案 (仅经纪人适用)
- 4. 弗吉尼亚州地下公用设施损害预防法案
- 5. 弗吉尼亚州物业业主协会法案

样题

你在全国房地产销售员和经纪人考试过程中可能遇到的一些类型的问题，以下问题作为示例。它们主要是为了让你熟悉考试中可能遇到的问题的风格和格式。这些样题并不代表实际考试的全部内容或难度级别。

销售员考试样题

- A. 以下哪些物业的权益由被授予终身使用权的人持有，该物业在终身使用人死亡后将转让给第三方？
 - 1. 终身地产。
 - 2. 剩余地产。
 - 3. 居住多年的地产。
 - 4. 复归地产。

- B. 以下哪项陈述最符合“合同的解除”这一术语的含义？
1. 所有各方对合同的批准。
 2. 所有各方回到合同签署前的状态。
 3. 特定责任从一方转移或转让给另一方。
 4. 由任何一方的法律顾问对合同进行的审查，这可能导致取消合同而不会产生罚款或进一步的义务。
- C. 抵押贷款中的以下哪项条款允许贷款人在借款人出售物业时要求其偿还贷款？
1. 废止
 2. 预付款
 3. 加速
 4. 让渡
- D. 如果贷款机构对一处 \$80,000 的物业提供 90% 的贷款，那么除了 \$2,500 的订金外，买方还必须自付多少现金？
1. \$5,500。
 2. \$6,975。
 3. \$7,450。
 4. 以上都不是。
- E. 以下哪一个单户住宅可以通过运用再生产成本法获得最准确的估值？
1. 在租物业。
 2. 空置物业。
 3. 新建物业。
 4. 历史悠久的物业。

销售员考试样题答案：

A : 1 ; B : 2 ; C : 4 ; D : 1 ; E : 4

经纪人考试样题（基于场景）

场景：

你正在举办一场房屋开放活动。Charles Martin 先生和太太走进来。你向他们打招呼并带他们看房子。Martin 夫妇告诉你，这所房子正合他们心意，他们非常有意购买。接下来，你向他们提供信息，显示各种类型的融资方案，包括首付选项和预计付款。

Martin 先生告诉你，他们一直在与 XX Realty 的 Mary Hempstead 合作，这是一家存在竞争的房地产公司。临走前，你感谢他们的到来，并把你的名片送给他们。

- A. 接下来星期一早上的第一件事，Martin 太太打来电话，表示他们试图联系 Mary，但未联系上。他们表示，与 Mary 的经纪人签订有书面买方代理协议。他们担心有其他人会买下这处房子。你应该怎么做？请选择最佳答案。

1. 向你的主管经纪人寻求建议。
 2. 让他们到你的办公室来。
 3. 让他们带上买方代理协议，你来解读。
 4. 告诉他们要有耐心，继续尝试联系 Mary。
 5. 告诉他们打电话给 Mary 的主管经纪人或分公司经理。
 6. 告诉他们你真的很抱歉，但你无能为力。
- B. Martins 夫妇来到你的办公室，解释说 Martins 和她的主管经纪人都不在。他们坚持让你立即写一份房子的要约。你接下来应该怎么做？请选择最佳答案。
1. 与他们签订买方经纪人协议，然后写下要约。
 2. 解释他们可能欠 Mary 的经纪人佣金，然后写下要约。
 3. 尝试自己联系 Mary 的经纪人，然后写下要约。
 4. 拒绝写下要约，并解释这样做是不道德的。
 5. 拒绝写下要约，因为这样做是违法的。
 6. 拒绝写下要约，并告诉 Martin 夫妇联系 Mary 办公室的其他销售员。

经纪人考试样题答案（及分数）：

- A. 1 (2分) ; 2 (1分) ; 3 (0分) ; 4 (0分) ; 5 (1分) ; 6 (0分)。
- B.1 (1分) ; 2 (2分) ; 3 (1分) ; 4 (0分) ; 5 (0分) ; 6 (0分)。

报名和预约程序

报名表见本《考生信息公告》的末尾。请确保报名表填写完整，并提交正确的费用。每次报名只能参加一次考试。考试费有效期为一年，自 PSI 收到费用之日起计算。

考试费适用于经纪人考试和销售员考试。

考试费 \$60.00

注意：报名费不予退还，也不可转让。考试费有效期为一年。

有 3 种途径可以获准参加考试。

1. 通过考试申请执照，需附上弗吉尼亚州房地产委员会的准予参加考试的信函

如果你使用弗吉尼亚州房地产委员会出具的准考证申请执照，则必须使用本公告末尾的报名表通过邮件或传真方式进行报名。如果你有弗吉尼亚州房地产委员会的准考证，则必须在报名表附上该信函的副本。

如果申请人通过弗吉尼亚州房地产委员会准考证参加考试，则需要参加州考和国考两部分的考试。

2. 凭互惠认定通过考试申请执照

如果你是凭互惠认定通过考试申请执照，则必须使用本公告末尾的报名表通过邮件或传真进行报名。如果你是凭互惠认定进行申请，则必须在报名表附上你当前有效（即未过期）执照的副本。

互惠认定的申请人只需要参加考试的州考部分。

3. 通过向你的教育机构申请执照考试

如果你是通过考试申请执照，可以通过网络、邮件、电子邮件、电话或传真进行报名（进一步说明见下文）。

（注意：你的教育机构将向 PSI 提供你的考试资格。如果你的教育机构无法以电子方式提交你的信息，你必须将成绩单或结业证书原件随同报名表（见本公告末尾）一并邮寄给 PSI。

在你的学校将你的文件提交给 PSI 后，请前往 <https://test-takers.psiexams.com/vare> 或致电 1-1-(855) 340-3910 报名并预约考试。注意，如果 PSI 没有你的记录，请联系你的教育机构。

网络报名（仅限通过考试申请执照）

在你的教育机构向 PSI 提交你的记录后，你可以在 <https://test-takers.psiexams.com/vare> 报名并预约考试。你可以全天 24 小时通过网络报名并预约考试。

登录 PSI 的网站，然后选择登录或创建账号。选择创建账号。你现在可以支付费用并预约考试了。输入你的邮政编码，系统就会显示离你最近的考点列表。选择好考点后，将显示可用日期。

邮件报名

1. 在你的教育机构将你的记录提交给 PSI 后，如果你是通过考试申请执照，你就可以填写本公告末尾的考试报名表。

注意：完成课程后，你的教育机构将以电子方式将你的教育凭证发送给 PSI。你只需要在提交报名表时一并支付标准邮件报名费用即可。

如果你是在弗吉尼亚州申请互惠认定执照或持有弗吉尼亚州房地产委员会的准考证，则必须将本公告末尾的报名表邮寄或传真给 PSI。

考试费可以通过信用卡（Visa、MasterCard、American Express、Discover）、汇票、公司支票或银行本票支付。将你的汇票或支票抬头标为支付给 PSI，并在上面正楷书写你的社会安全号码或弗吉尼亚 DMV 号码，以确保正确对应你支付的费用。恕不接受现金和个人支票。

2. 收到你填写好的报名表和考试费后，PSI 将向你邮寄报名确认通知书。
3. 请等待 2 周，以便 PSI 处理你的报名。2 周后，你可以在 <https://test-takers.psiexams.com/vare> 或致电 (855) 340-3910 预约考试。

电话报名（仅限通过考试申请执照）

电话报名时，你将需要信用卡（Visa、MasterCard、American Express、Discover）。

在你的教育机构将你的记录提交给 PSI 后，你就可以在东部时间周一至周五上午 7:30 至晚上 10:00 和周六至周日上午 9:00 至下午 5:30 之间致电 1-(855) 340-3910，与客服代表交谈。

传真报名

传真报名时，你将需要有效的信用卡（Visa、MasterCard、American Express、Discover）。

1. 在你的教育机构将你的记录提交给 PSI 后，如果你是通过考试申请执照，你就可以填写本公告末尾的考试报名表。请在其中提供你的信用卡号和到期日期。如果你是在弗吉尼亚州申请互惠认定执照或持有弗吉尼亚州房地产委员会的准考证，则必须将本公告末尾的报名表邮寄或传真给 PSI。
2. 请将填好的报名表（两页）和任何其他所需文件传真至 PSI，号码为 702-932-2666。全天 24 小时接受传真报名。
3. 请等待 4 个工作日内来处理你的报名。4 个工作日后，你可以在 <https://test-takers.psiexams.com/vare> 或致电 (855) 340-3910 预约考试。

对社会安全号码或弗吉尼亚州 DMV 号码保密

PSI 仅将你的社会安全号码 (SSN) 或弗吉尼亚州 DMV 号码用作身份识别号码，以维护你的记录并向专业与职业监管部报告你的考试成绩。你必须向州政府提供你的社会安全号码或弗吉尼亚州 DMV 号码，才能完成执照办理流程。

重要提示

在预约考试和申请执照时，你必须使用你提供给学校的号码。

考试便利调整

所有 PSI 考试中心都按照 1990 年《美国残疾人法案》(ADA) 的规定配备无障碍设施，并将根据考生的需求提供考试便利调整。残障考生或参加考试有其他困难的考生必须遵循本《考生信息公告》末尾的考试便利调整申请表上的说明。

预约考试

在你收到 PSI 受理你的报名资料包的确认通知后，你应致电 PSI，预约参加考试。PSI 将尽一切努力安排对你而言最方便的考试中心地点和时间。要预约考试，请致电 1-(855) 340-3910。客服代表的工作时间为东部时间周一至周五上午 7:30 至晚上 8:00 以及周六上午 11:00 至下午 5:00。如果你选择的考试中心有空位，你可以最迟在所选的考试日期前 1 天的太平洋时间下午 4:00 (东部时间晚上 7:00) 预约考试。请对预约的替代选项有所准备。
注意：只有考生本人（而非朋友或亲戚）可通过 PSI 客服代表来预约考试。

取消预约

如果 PSI 在预约考试日期前 2 天收到你的取消通知，你可以取消当次预约，并重新预约考试，而不会被没收考试费用。例如，对于预约在周一的考试，需在前一个周六收到取消通知。

注意：语音邮件或电子邮件不是可接受的取消形式。请使用 PSI 网站或致电 PSI 与客户服务代表交谈来取消预约。

预约重考

在你参加考试的当天无法预约新的考试；这是由于需要处理和报告分数。例如，周三考试未通过的考生可以在第二天（周四）打电话预约，最快在周五重考，具体取决于空位情况。

要重考，你必须按照前面概述的报名和预约步骤重新报名。

你可以通过网络、电话、传真或电子邮件重新报名。报名后，你可以预约重考。

错过预约或逾期取消

如果你出现以下情况，你的报名将无效，你将无法如期参加考试，并且你的考试费用将被没收：

- 未在预约的考试日期提前 2 天取消预约；或
- 未在你预约的考试中到场；或
- 考试时间开始后才到达；或
- 前来考试时，未出示适当的身份证明。

考试中心紧急关闭

如遇恶劣天气或其他紧急情况迫使考试中心在预约的考试日期关闭，你的考试将被重新排期。在这种情况下，PSI 人员将尝试联系你；而你可以致电 (855) 340-3910，查询考试排期的状态。我们会尽快在方便的时间重新为你安排考试日期。

计算机考试中心所在地点

以下是考试中心列表，供你选择参加弗吉尼亚州房地产执照考试。

ALEXANDRIA AREA
205 S. Whiting St
The Landmark Building, Suite 608
Alexandria, VA 22304

FREDERICKSBURG AREA
2020 Lafayette Blvd
Fredericksburg, VA 22401

HARRISONBURG AREA
2322 Blue Stone Hills Drive, Suite 280
Harrisonburg, VA 22801

CHARLOTTESVILLE (本考点提供指纹采集)
2114 Angus Road, Suite #105-B
Charlottesville, VA 22901

EASTERN SHORE AREA
Beaglin Park Plaza
1323 Mt. Hermon Rd., Suite
2A Salisbury, MD 21801

JOHNSON CITY
904 Sunset Drive, Ste 7A
Johnson City, TN 37604



MIDLOTHIAN
2621 Promenade Parkway, Suite 103
Midlothian, VA 23113

NORFOLK AREA
861 Glenrock Rd., Ste 105
Norfolk, VA 23502

RICHMOND (本考点提供指纹采集)
Moorefield VI Building
620 Moorefield Park Drive
Suite 205
Richmond, VA 23236

ROANOKE (本考点提供指纹采集)
5115 Bernard Dr, Suite 104
Roanoke, Virginia 24018

STAFFORD
1010 Corporate Drive, Suite 103
Stafford, VA 22554

TAZEWELL
165 Chamber Drive
Tazewell, VA 24651

VIENNA AREA (本考点提供指纹采集)
1919 Gallows Rd, Suite 360
Vienna, VA 22182

VIRGINIA BEACH (本考点提供指纹采集)
484 Viking Dr, Suite 105
Virginia Beach, VA 23452

此外，PSI 在美国其他地区设有考试中心。你可以选择其中任何一个考点参加考试。将本公告末尾的州外考试申请表通过电子邮件发送至：VA.ApplicationProcessor@psionline.com。请注意，指纹采集仅在上面列出的弗吉尼亚州考点提供。

向考试中心报到

在考试当天，你应该在预约时间前至少 30 分钟到达。这些额外的时间用于签到、身份识别，以及熟悉考试流程。如果你迟到，你可能无法进入考试中心，你的报名费将不予退还。

为了安全和身份识别起见，所有考生在签到时都需采集指纹。这不是获得执照的电子指纹要求的一部分。

所需身份证明

你必须提供 2 种不同形式的有效（未过期）身份证明。第一种必须是政府颁发的有效形式的身份证明（驾照、州身份证、护照、军人身份证），上面有你的签名和照片。第二种身份证明必须有你的签名和预先打印的法定姓名。提供的所有身份证明必须与你在报名考试时在考试报名表上使用的法定姓名相同。

如果 PSI 系统中的姓名与政府签发的身份证件和第二种身份证明上的姓名不符，你将不被允许参加考试，考试费用将不予退还。

如果在未通知 PSI 的情况下未能在考试时提供所有必需的身份证明，将被视为错过预约，届时你将无法参加考试。

安保程序

- 只有设为静音、电池供电、没有纸带打印功能且不带字母表键盘的不可编程计算器才允许带入考点。
- 考生只能携带经批准的物品进入考室。
- 考生在进入考室前，应将其所有个人物品放在各考点提供的安全储物处。个人物品包括但不限于以下物品：
 - 任何类型的电子设备，包括手机/移动电话、录音设备、电子手表、照相机、寻呼机、笔记本电脑、平板电脑（例如 iPad）、音乐播放器（例如 iPod）、智能手表、收音机或电子游戏机。
 - 可用于私藏录音设备或笔记的大件或宽松的衣服或外套。出于安全起见，考场内不允许穿着以下外套，例如但不限于：敞口毛衣、开襟衫、披肩、围巾、背心、夹克和大衣。如果你被要求脱掉此类外套，则应在里面穿上合适的服装，例如衬衫或短上衣。
 - 不因宗教原因或作为宗教服装佩戴的帽子或头饰，包括鸭舌帽、棒球帽或遮阳帽。
 - 其他个人物品，包括钱夹、笔记本、参考资料或阅读材料、公文包、背包、钱包、钢笔、铅笔、其他书写工具、食物、饮料和幸运物品。
- 陪同考生的人员不得在考试中心、建筑物内或建筑物界内等候。这一规定适用于任何性质的客人，包括司机、子女、朋友、家人、同事或教练。
- 考试中心内禁止吸烟、饮食。
- 在签到流程中，所有考生都会被问及是否携带任何违禁物品。考生也可能被要求清空口袋，翻出来给监考人员查看，以确保空无一物。监考人员还可能要求考生挽起袖子末端和裤腿底部，以确保无笔记或录音设备私藏其中。
- 监考人员还将仔细检查眼镜框、领带钉或任何其他可用于收纳录音设备的服装。监考人员将要求检查考生口袋里是否有任何此类物品。
- 如果在签到时发现违禁物品，考生应将其放入提供的安全储物处或放回自己车内。PSI 不对任何个人物品或违禁物品的安全负责。



- 如发现考生在考室内持有违禁物品，应立即宣布考试成绩作废，PSI 应将事件通知考试主办方。
- 任何在考试中提供或接受帮助、被发现携带未经许可的材料、或违反任何安全规定的考生，将被要求交出所有考试材料并离开考试中心。所有此类情况都将通报给考试主办方。
- 复制或传播考试内容，属于违反考生与 PSI 的合同以及联邦和州法律。其中任何一种违规都可能导致考试成绩被取消，并可能遭致法律诉讼。
- 考生就座且考试开始后，只有在获得监考人员的许可后，方可离开考室去洗手间。不会给考生额外的时间来完成考试。

参加计算机考试

此类考试将通过计算机进行。你将使用鼠标和计算机键盘。

教程

在开始考试之前，计算机屏幕上会提供入门教程。你在该教程上花费的时间（最多 15 分钟）不计入你的考试时间内。该教程中包含样题，以便你可以练习回答问题并查看答案。

考试问题屏幕

屏幕上会一次显示一个问题。在考试过程中，剩余分钟数将显示在屏幕顶部，并在你输入答案时更新。

重要提示：输入答案后，只要考试时间尚未结束，你可以返回任何问题并修改答案。

实验性问题

在考试期间，可能会对考生提出少量“实验性”问题（5 - 10 个）。这些问题不会评分，回答这些问题所花的时间也不会计入考试时间。提出这种不计分的实验性问题是开发未来执照考试的重要一环。

考试评审

PSI 将与弗吉尼亚州专业与职业管理部合作，不断评估所进行的考试，以确保考试能准确衡量考生在所需知识领域的的能力。在参加考试时，考生将有机会对任何问题提供评论，通过点击考试问题屏幕功能栏上的“评论”按钮即可发表。

欢迎你对问题以及考试提出评论。PSI 考试开发人员将对评论意见进行分析。虽然 PSI 不就这些评论对个人作出答复，但对所有实质性评论都会进行审阅。如果在评论审阅期间发现有出入，PSI 和弗吉尼亚州专业与职业管理部可能会重新评估考生的结果并相应地进行调整。这是考生唯一可用的考试评审。

分数报告

要通过考试，你必须达到考试每个部分显示的最低及格分数。

	及格分数
销售员	
国考部分	56
州考部分	30
经纪人	
国考部分	60
州考部分	38

如果你是通過计算机参加考试，你的分数将在考试结束后立即给出。如果你是参加纸笔考试，PSI 总部会给您邮寄考试结果。考试结果是保密的，只向你和弗吉尼亚州专业与职业管理部报告。

分数报告流程概述如下：

- **屏幕上**：你的分数将立即显示在计算机屏幕上。这将在考试允许的时间结束时自动发生；如果你使用的是审阅功能，则当你表示已完成答题并希望查看结果时，你将能够立即获得你的分数。
 - ▶如果你**通过**了考试，你将立即在屏幕上收到成功通知和表现汇总。
 - ▶如果你**未能通过**考试，你将立即在屏幕上收到不成功通知以及诊断报告，后者按考试类型指出你的表现好坏之处。为重新参加考试而提交给 PSI 的报名表，可在考试中心获得。
- **纸上**：考试中心将发放正式成绩报告。该正式分数报告供你留存；不要将其发送给弗吉尼亚州专业与职业管理部

重复的分数报告

你可以在考试后发送电子邮件至 scorereport@psionline.com 或致电 (855) 340-3910，索取一份重复的分数报告。

执照申请说明

在通过弗吉尼亚州房地产考试的相应部分后，你必须遵循下列指南，才能获得在弗吉尼亚州销售房地产的执照。**注意：如果你正在申请互惠认定的执照，则只需通过考试的州考部分。**

要申请执照，请访问：

<http://www.dpor.virginia.gov/Boards/Real-Estate>。

如果你对申请有任何疑问，可发送电子邮件至

REBoard@dpor.virginia.gov 或致电 804-367-8526。

如果你同时通过两个考试部分，或者在申请互惠认定执照而仅通过州考部分，则必须在通过考试后的 **1 年内**收到你填写完整的申请和提交的费用。**所有弗吉尼亚州房地产执照申请人都必须采集指纹。**

注意：在常规考试时间内，你将在 PSI 位于弗吉尼亚州的一个考点进行电子指纹采集。如果你无法在弗吉尼亚州内的考点采集指纹，请联系弗吉尼亚州房地产委员会。指纹将以电子方式转发给相应的审核机构。指纹采集以步入式先到先采的方式进行。**\$52.00** 的费用可以通过汇票、银行本票、VISA 或 MasterCard 支付。这笔付款包括 **\$27.00** 的州考办理费和 **\$25.00** 的 PSI 办理费。请注意：此过程可能需要 **4-6 周**。

如果你未通过某一部分的考试（州考或国考），则必须重新参加并通过该部分考试。你填写完整的申请必须在你**最初**参加考试的**最初**考试日期起的 **1 年内**提交。如果在最初考试日期后的 **1 年内**未收到所有文件和费用，你必须重新参加已过期部分的考试。

在弗吉尼亚州房地产委员会收到指纹采集结果后，其须在 **45 个**日历日内收到填写完整的执照申请，否则必须再次对申请人进行指纹采集，方可颁发执照。在这种情况下，将收取额外费用。有关执照申请的问题，请发电子邮件至 REBoard@dpor.virginia.gov 或致电 (804) 367-8526，联系弗吉尼亚州专业与职业监管部。**请勿联系 PSI。**

填写考试报名表

- 1. 法定姓名**

在提供的方框中正楷书写你的法定姓名，每个方框填写一个字母。如果你的姓名超过方框允许的长度，请正楷书写尽可能多的字母。需包括完整的中间名（如果有）。
- 2. 社会安全号码或弗吉尼亚州 DMV 号码**

你的社会安全号码或弗吉尼亚州 DMV 号码仅用于身份识别。每个方框只能书写一个数字。在预约考试和申请执照时，你必须使用你提供给学校的号码。
- 3. 出生日期**

请提供你的出生日期（如，1950 年 6 月 1 日填写为“06-01-50”）。
- 4. 邮寄地址**

每个方框只能书写一个字母或数字。不要包含标点符号；留空以显示空格。所有信息将发送到你在此处提供的地址。
- 5. 电话**

请提供家庭和办公电话号码（包括区号）。
- 6. 电邮地址**

请在提供的横线上提供你的电子邮箱地址。此电子邮箱地址不会转发给 DPOR。
- 7. 考试**

如果你是通过考试申请执照，请在报名考试的相应方框中打上“X”。如果你是通过互惠认定申请执照，请参阅第 9 项。
- 8. 考试部分**

在方框中打上“X”，表示你想要参加考试的哪个/哪些部分。注：如果你是通过考试申请执照，则必须完全通过这两个部分才有资格获得执照。互惠认定的申请人只需要通过州考部分。
- 9. 互惠认定**

如果你将在弗吉尼亚州通过互惠认定申请执照，请勾选该框。如果你是通过互惠认定申请执照，或者有弗吉尼亚州房地产委员会的准考证，则必须通过邮件或传真报名表的方式进行报名。如果你是通过互惠认定申请执照，则必须在报名表附上执照副本，如果你有弗吉尼亚州房地产委员会的准考证，则必须在报名表附上准考证副本。互惠认定的考生只需要参加州考部分。
- 10. 费用和付款**

填写费用和信用卡信息。
- 11. 发布信息**

如果你授权 PSI 将你的姓名、地址、电话号码和考试通过/未通过结果发布给房地产学校、经纪人或其他相关方，请勾选“是”方框。如果你不希望发布此类信息，请勾选“否”。
- 12. 学校代码**

如果你在弗吉尼亚州完成了执照颁发前的教育，请使用下表确定你最后一次就读的房地产学校。在提供的空白处填写四位代码（如果你最后一次就读的学校不在列表中，则填写“9999”）。
- 13. 考试便利调整申请**

残障考生必须遵循考试便利调整申请表（见本公告末尾）上的说明，并附上所需文件。
- 14. 签名**

所有申请人都必须阅读宣誓书，然后在申请表上签名并标注日期，就像签署支票或法律文件一样。若提交时没有你的签名，则申请表视为填写不完整，将不予受理。

如果你使用信用卡付款，请勾选一项： Visa MasterCard American Express Discover

卡号：_____ 到期日期：_____

卡验证号码：_____ 卡验证号码可能位于卡的背面（签名条上的最后三位数字）或卡的正面（卡帐号右侧和上方的四位数字）。

账单街道地址：_____ 账单邮政编码：_____

持卡人姓名（正楷书写）：_____ 签名：_____

11. 发布信息：

是 否

我允许将我的姓名、地址、电话号码和考试通过/未通过结果发布给房地产学校、经纪人或其他索取此类信息的利益相关方。

12. 学校代码：

--	--	--	--

请参阅“弗吉尼亚州学校代码”小节，查找你的教育机构代码。

13. 考试便利调整申请：我申请考试便利调整（请参阅本公告末尾的说明） 是 否

14. 我特此证明，此报名表中的所有信息都正确无误，并且我已阅读并理解《弗吉尼亚州房地产执照法》、弗吉尼亚州房地产委员会的规定和《考生信息公告》。此外，我证明，我目前未持有在弗吉尼亚州申请我所申请的该类考试的执照，我不是隶属于房地产学校的官员、讲师或指定人员而出于获得执照以外的任何目的来参加考试。

申请人签名

日期

填写并签署此报名表，并将相应的付款提交给：

PSI * ATTN: Examination Services VA RE
3210 E Tropicana Ave * Las Vegas, NV* 89121
VA.ApplicationProcessor@psionline.com * 传真 (702) 932-2666 * (855) 340-3910 * TTY (800) 735-2929 <https://test-takers.psiexams.com/vare>

弗吉尼亚州学校代码

1922	360 Training.com, Inc.	1929	Hurlbert Home Inspection, LLC
1943	Aceable Agent	1161	Innervision Realty LLC
1911	Action Real Estate LLC	1899	International School of Real Estate
1840	ACT Web Real Estate School	1308	J Sargeant Reynolds Community College
1431	Advanced Career Training	1503	James Madison University
1833	Advanced School of Real Estate	1711	John Handley High School
1702	Alexandria City Public Schools	1309	John Tyler Community College
1898	Alexandria Old Town Real Estate School, LLC	1844	Kaplan Real Estate School
1852	Allied Business Schools, Inc.	1913	Key Realty and Investment, Inc.
1961	Allied Title & Escrow, LLC	1145	Kirks' Institute for Advanced R E Studies
1962	AllAccess Real Estate & Consulting	1504	Liberty University
1101	Alpha-Omega College, EXMORE/VA BCH	1163	License Shop, LLC
1138	Alpha-Omega College, NEWPORT NEWS	1105	Long & Foster, FAIRFAX
1864	American Institute of Real Estate	1712	Loundon County High School
1800	American School of Real Estate Express LLC	1334	Longwood College
1901	Area 43 Market Center, LLC	1942	L.T. Caplan Attorney At Law, PC
1954	Albemarle Area School of Real Estate LLC	1710	Lynchburg City Public Schools
1701	Arlington Public Schools	1310	Lord Fairfax Community College
1164	Aspire Real Estate School LLC	1766	Lynchburg College
1918	Atoka Academy of Real Estate	1931	Mary Koralewski
1429	Blue Apple Real Estate School, LLC	1722	Massanutten Tech Center
16634	Blue Ribbon School of Real Estate LLC	1300	Mayfield Real Estate Inc
1302	Blue Ridge Community College	1889	McKissock, LP
0160	Blue Ridge Real Estate School	1915	Michael J Bond Realty Inc
1514	Bluefield State College	1788	Millennium School of Real Estate
1831	Bluestone High School	1958	MIT Berkeley Consulting Group, LLC
1936	Brooks Real Estate, Inc.	1955	MLS Campus, LLC
1902	Calm JA, LLC	1863	Mo Mills Institute of Real Estate
1848	Career Webschool	1877	Montague Miller Real Estate Academy
1303	Central Virginia Community College	1729	Montgomery County Public Schools
1136	Central Virginia School of Real Estate	1140	Moseley-Dickinson Academy, ROANOKE
1786	Century 21 New Millennium University	1112	Moseley-Flint, CHARLOTTESVILLE/BUCKINGHAM
1906	CHC, Inc., dba RE/MAX Regency	1113	Moseley-Flint, RICHMOND
1932	Charmay, Inc	1111	Moseley-Flint, ROANOKE
1892	Chesapeake Bay & Rivers School of Real Estate	1118	Moseley Real Estate Schools, Inc.
1707	Chesterfield County Public Schools	1311	Mountain Empire Community College
1501	Christopher Newport University	1312	New River Community College
1127	Churchland Academy of Real Estate	1858	New River Valley Assoc of Realtors
1736	Clover Hill High School	1829	New Star Realty School
1159	Compass Real Estate Academy LLC	1938	Nikki Dodson School of Real Estate
1924	Cooke Real Estate School Headquarters, Inc.	1717	Norfolk City Schools
1934	Cornerstone Real Estate School	1510	Norfolk State University
1304	Dabney's Lancaster Community College	1155	No VA Assoc of Realtors Schls of Real Estate
1305	Danville Community College	1314	No VA Comm Coll, ALEXANDRIA
1912	Digital Learning Centers LLC	1313	No VA Comm Coll, ANNANDALE
1761	Dulles Area Real Estate School	1315	No VA Comm Coll, MANASSAS
1165	Eagles Academy of Real Estate	1316	No VA Comm Coll, STERLING
1946	Earth Agents School of Real Estate	1317	No VA Comm Coll, WOODBRIDGE
1306	Eastern Shore Community College	1909	Northern Virginia Real Estate Network, Inc.
1887	Elite School of Real Estate	1104	NRT Mid-Atlantic, LLC
1933	Executive Training Centers LLC	1129	NRT Mid-Atlantic, LLC
1703	Fairfax County Public Schools	1505	Old Dominion University
1919	First Decision Realty School	1930	Old Republic Home Protection Company, Inc
1920	First Look Realty Inc	1881	One Stop Real Estate School
1891	Four Pillars Education, Inc.	1318	Patrick Henry Community College
1939	Fred Malek Real Estate	1319	Paul D Camp Community College
1781	Frederick Academy of Real Estate	1956	PDH Academy, LLC
1897	Gateway 2 Real Estate 2, LLC	1764	PEDFED Realty, LLC
1502	George Mason University	1737	Peninsula Real Estate School
1307	Germanna Community College	1708	Petersburg City Public Schools
1719	Hampton City Schools	1765	Piedmont School of Real Estate
1151	Henderson Professional Development Seminars	1320	Piedmont Virginia Community College
1705	Henrico County Public Schools	1886	Prime Realty & Investment, Inc
1928	HHHunt Homes, LLC	1748	Prince George Community College
1927	Hondros Education Group	1746	Prince William Association of Realtors
1890	Horizon Real Estate School, Inc	1957	Princess Real Estate School
1160	Hunt Country Real Estate LLC	1940	Professionals Educators LLC

弗吉尼亚州学校代码 (续)

1167	Professional Land Sales, LLC
1162	Queen Academy of Real Estate
1511	Radford University
1321	Rappahannock Community College
1953	Ratified Title Group, Inc.
1914	RE Education Services, LLC
1941	reConnect Real Estate Schools LLC
1223	reFocus Real Estate School
1871	Real Estate III School of Real Estate
1908	Real Estate Empower, Inc.
1923	Real Estate License Shop
1917	The CE Shop, Inc.
1785	The Real Estate Academy, Inc.
1910	The Real Estate Advantage, LLC
1903	The Realty Group Lynchburg, LLC
1926	Real Estate U
1784	Real Estate Career Academy
1948	Realty Education and Learning
1149	Richmond Ass of Realtors
17031	Richmond Technical Center
1301	Richard Bland College
1704	Roanoke County Public Schools
1722	Rockingham County Schools
1921	Secured Property Management LLC
1907	Shaffer Realt109y, LLC
1751	Shenandoah College
1789	Shenandoah Valley Training Center
1905	Solutions Realty Group LLC
1896	Southside Real Estate School, LLC
1952	Southside Virginia Association of Realtors
1323	Southside Virginia Community College, ALBERTA
1324	Southside Virginia Community College, KEYSVILLE
1325	Southwest Virginia Community College
1714	Stafford County Public Schools
1721	Staunton City Schools
1950	Stepping With Leaders, Inc.
1158	Tennessee Real Estate Academy
1326	Thomas Nelson Community College
1826	Tidewater Community College, CHESAPEAKE
1847	Tidewater Community College, NORFOLK
1327	Tidewater Community College, PORTSMOUTH
1329	Tidewater Community College, VIRGINIA BEACH
1773	Top Producer Academy of Real Estate
1935	Tri Corner Real Estate Institute LLC
1949	Tristar Academy, Inc.
1507	University of Richmond
1508	University of Virginia
1743	Virginia Educators Century 21, BATTLEFIELD
1330	Virginia Highlands Community College
1153	Virginia Polytechnic Institute
1331	Virginia Western Community College
1723	Washington County Public Schools
1828	Weichert Real Estate School, Rockville
1332	Wytheville Community College



要订购以下一项或多项所列商品，你可以：

👉 在线订购：www.psionlinestore.com

👉 拨打 PSI 在线商店免费电话：(866) 589-3088

注意：价格可在线查询：www.psionlinestore.com

<input type="checkbox"/>	现代房地产执业
<input type="checkbox"/>	房地产基础
<input type="checkbox"/>	房地产的语言
<input type="checkbox"/>	房地产原则
<input type="checkbox"/>	房地产原则与执业

请注意：库存和定价如有变动，恕不另行通知。



所有考试中心均按照 1990 年《美国残疾人法案》(ADA) 的规定配备无障碍设施。

残障申请人或参加考试有困难的申请人应[点击此处](#)，申请替代性安排。

考试便利调整申请的要求：

你需要提交医疗机构或学习机构出具的诊断文件。必须将采用权威机构或专科医生的信笺抬头信纸的诊断文件上传到 PSI，此类文件应包括以下内容：

- ✎ 描述与考试相关的残障和限制
- ✎ 建议的便利调整/修改
- ✎ 医疗机构或专科医生的姓名、职务和电话号码
- ✎ 医疗机构或专科医生的原始签名

在申请考试便利调整之前，请确保你符合考试资格

PSI
3210 E Tropicana
Las Vegas, NV 89121