



PSI

3210 E Tropicana  
Las Vegas, NV 89121

<https://test-takers.psiexams.com/vare>

이메일: DPORSupport@psionline.com

Before paying for  
your examination registration,  
be sure you understand  
the contents of this bulletin.  
Please retain and use it as a reference  
when contacting PSI.

## 버지니아 코먼웰스 전문 및 직업 규제부

### 부동산 응시자 정보 공지

PSI의 시험 .....	1	일정 예약 .....	8
시험 응시 자격 .....	1	일정 취소 .....	8
라이선스 취득 자격 안내 .....	1	재시험 예약 .....	8
라이선스 시험 준비 요령 .....	1	농진 약속 또는 늦은 취소 .....	8
시험 학습 자료 .....	2	긴급 시험장 폐쇄 .....	8
시험 설명 및 시험 내용 개요 .....	2	컴퓨터 시험장 위치 .....	8
샘플 문제 .....	5	시험장에 보고 .....	9
등록 및 예약 절차 .....	6	필수 신분증 .....	9
위원회의 서신을 통한 라이선스 신청 .....	7	보안 절차 .....	9
상호주의를 통한 라이선스 신청 .....	7	컴퓨터로 시험 응시 .....	10
교육 제공자를 통한 라이선스 신청 .....	7	개별 지도 .....	10
인터넷 등록 .....	7	실험적 항목 .....	10
우편 등록 .....	7	시험 검토 .....	10
전화 등록 .....	7	점수 보고 .....	10
팩스 등록 .....	7	중복 성적 보고서 .....	10
사회 보장 또는 VA DMV # 기밀 유지 .....	8	라이선스 신청 지침 .....	11
시험 편의 사항 .....	8	시험 등록 양식 .....	12

이 공지예 대한 최신 업데이트는 <https://test-takers.psiexams.com/vare> 를 참조하십시오.

Copyright © 2022 PSI 최종

개정일: 2022년 12월 7일

## PSI 시험

이 응시자 정보 공지는 버지니아 주에서 부동산 영업 사원 또는 중개인 라이선스를 취득하기 위한 시험 및 신청 절차에 대한 정보를 제공합니다. 부동산과 관련된 원칙, 관행, 법령 및 규제에 관한 최소한의 지식을 습득했음을 확인하기 위해 시험에 합격해야 합니다. 당 부서는 시험 프로그램을 실시하기 위해 PSI와 계약을 맺었습니다. PSI는 버지니아에 있는 컴퓨터 및 지필 시험 센터 네트워크를 통해 시험을 제공합니다. PSI는 시험이 부동산 및 시험 개발 표준의 기본 원칙에 대한 지역 및 국가 요구 사항을 충족하는지 확인하기 위해 전문 직업 규제부 및 시험 검토 위원회와 긴밀히 협력합니다.

PSI 시험 서비스에서 제공하는 시험은 다음과 같습니다.

부동산 영업 사원 시험  
부동산 중개인 시험

각 시험은 주 및 국가 부분으로 구성됩니다. 라이선스를 신청하려면 두 부분을 모두 합격해야 합니다. 상호주의로 신청하는 경우 주 부분만 합격하면 됩니다.

시험에 관한 모든 질문과 정보 요청은 다음 주소로 문의하시기 바랍니다.

PSI  
3210 E Tropicana  
Las Vegas, NV 89121  
(855) 340-3910 • 팩스 (702) 932-2666  
<https://test-takers.psiexams.com/vare>

라이선스 신청에 관한 질문은 다음 주소로 문의하십시오.

버지니아주  
전문직업규제부 9960 Maryland Drive, Suite 400  
Richmond, VA 23233  
(804) 367-8526  
<http://www.dpor.virginia.gov>  
이메일: [REBoard@dpor.virginia.gov](mailto:REBoard@dpor.virginia.gov)

## 시험 자격

버지니아 부동산 시험 응시자는 18세 이상이어야 하며 다음 추가 요구 사항 중 1개를 충족해야 합니다.

1. 시험에 응시하기 전에 필수 사전 라이선스 교육을 이수하십시오(자세한 내용은 *버지니아 부동산위원회 규제*, 부동산 라이선스 법 참조)
2. 다른 주에서 부동산 활동을 위해 라이선스를 취득합니다.

다른 주의 라이선스 취득자는 버지니아 부동산 라이선스 시험에서 해당 주 부분만 응시하면 됩니다.

## 라이선스 자격 지침

라이선스 자격 절차를 최대한 원활하게 진행하려면 다음 사항을 확인하십시오.

1. 응시자는 최소한 고등학교 졸업 또는 이와 동등한 학력을 가지고 있어야 합니다.
2. 시험 등록에 앞서 적절한 교육 시간을 확보하십시오.
3. 이 응시자 정보 공지의 시험 개요와 개요 주제를 다루는 권장 학습 자료를 사용하여 시험을 준비하십시오.
4. 시험 등록 양식이 완전하고 정확하며 정확한 수수료를 포함했는지 확인하십시오.
5. 예정된 시험 응시 시 적절한 신분증을 지참하십시오(자세한 내용은 9페이지 참조).
6. PSI 라이선스 시험의 해당 부분을 합격한 후 라이선스 신청서, 기타 필수 정보 및 정확한 수수료를 버지니아 전문직업규제부에 제출하십시오. ("라이선스 신청 지침" 참조).
7. 지문 채취는 필수입니다. 버지니아 부동산 라이선스 신청서를 제출하기 전에 **각 응시자는 주 및 국가 지문** 기반 과거 범죄 기록 조회를 수행할 목적으로 버지니아 중앙 범죄 기록 교환소에 지문 세트를 제출해야 합니다. 정기적인 시험 시간 동안 PSI 버지니아 현장 중 한 곳에서 전자적으로 지문을 채취합니다. 테네시주 존슨 시티 및 메릴랜드주 솔즈베리 시험장에서는 지문 채취를 제공하지 않습니다. PSI 버지니아 현장에서 전자 지문을 채취할 수 없는 경우 위원회에 문의하십시오.
8. 지문 채취가 완료되면 위원회가 지문 결과를 받은 날로부터 45일 이내에 위원회에 라이선스 신청서가 접수되어야 합니다. 그렇지 않으면 응시자는 라이선스가 발급되기 전에 다시 지문 채취 비용을 지불해야 합니다.

## 라이선스 시험 준비를 위한 팁

다음 제안 사항은 라이선스 시험을 준비하는 데 도움이 됩니다. 필수 수업 시간 외에도 계획된 준비를 하면 합격 가능성이 높아집니다.

- 이 버지니아 부동산 응시자 정보 공지의 최신 사본으로 학습을 시작하고 시험 내용 개요를 학습의 기초로 사용하십시오.
- 내용 개요의 모든 주제를 다루는 학습 자료를 읽어보십시오.

다음에서 부동산 규제를 읽어보십시오

[http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/Real\\_Estate/A490-02REGS.pdf](http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/Real_Estate/A490-02REGS.pdf).

- 공부한 내용을 메모하십시오. 정보를 글로 기록하는 것은 정보를 기억하는 데 도움이 되며 훌륭한 비즈니스 관행이기도 합니다. 나중에 검토하는 데 도움이 될 핵심 아이디어에 밑줄을 긋거나 강조 표시하십시오.
- 동료들과 가능한 한 자주 새로운 용어나 개념에 대해 토론하십시오. 이는 이해도를 시험하고 아이디어를 강화합니다.
- 45분에서 60분 정도 자주 공부하면 학습이 가장 효과적인 것입니다. 더 장시간 공부하면 집중력이 떨어질 수 있습니다.

## 시험 학습 자료

다음은 부동산 시험과 관련된 학습 자료 목록입니다. 이 목록은 자료를 식별하기 위해 제공되며, PSI 또는 버지니아 전문직업규제부의 승인을 의미하지 않습니다. 본 시험은 오프북 시험이 아닙니다.

### 전국 부분

- Real Estate Fundamentals, 9th Edition, 2015, Gaddy and Hart, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, <https://www.abebooks.com/9781475428384/Real-Estate-Fundamentals-9th-Edition-1475428383/plp>
- Modern Real Estate Practice, 19th Edition, Galaty, Allaway, and Kyle, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, <https://www.abebooks.com/9781427746122/Modern-Real-Estate-Practice-19th-1427746125/plp>
- Real Estate Law, 9th Edition, 2016, Elliot Klayman, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, [https://www.dearborn.com/product\\_updates/just-released-real-estate-law-9th-edition/](https://www.dearborn.com/product_updates/just-released-real-estate-law-9th-edition/)
- The Language of Real Estate, 7th Edition, 2013, John Reilly, Dearborn Real Estate Education, (800) 972-2220, <https://www.abebooks.com/9781427714800/Language-Real-Estate-7th-Edition-1427714800/plp>
- Real Estate Principles & Practices, 9th Edition, 2014, Arlyne Geschwender, OnCourse Publishing, N19W24075 Riverwood Drive, Suite 200, Waukesha, WI 53188, 855-733-7239, [https://www.abebooks.com/servlet/BookDetailsPL?bi=22688462693&cm\\_sp=Searchmod-\\_-NullResults-\\_-BDP](https://www.abebooks.com/servlet/BookDetailsPL?bi=22688462693&cm_sp=Searchmod-_-NullResults-_-BDP)
- Real Estate Principles, 12th Edition, Charles Jacobus, OnCourse Publishing, N19W24075 Riverwood Drive, Suite 200, Waukesha, WI 53188, 855-733-7239, [https://www.abebooks.com/servlet/BookDetailsPL?bi=30207717396&cm\\_sp=Searchmod-\\_-NullResults-\\_-BDP](https://www.abebooks.com/servlet/BookDetailsPL?bi=30207717396&cm_sp=Searchmod-_-NullResults-_-BDP)
- Real Estate Math, 7th Edition, 2014, Linda L. Crawford, Dearborn Real Estate Education, (800)972-2220, [https://www.abebooks.com/products/isbn/9781475446593?cm\\_sp=rec-\\_-vhr\\_1-\\_-plp&reftag=vhr\\_1](https://www.abebooks.com/products/isbn/9781475446593?cm_sp=rec-_-vhr_1-_-plp&reftag=vhr_1)
- Property Management, 10th edition, 2016, Kyle, Robert C., Baird, Floyd M. and Kyle, C. Donald, Chicago: Dearborn Real Estate Education, <https://www.amazon.com/Property-Management-Robert-C-Kyle/dp/1475435770>
- Principles of Real Estate Practice, 6th edition, 2019, Mettling, Stephen and Cusic, David, Performance Programs Company, <https://www.amazon.com/Principles-Real-Estate-Practice-6th/dp/0915777274>

### 주 부분

- 버지니아 부동산 라이센스 법 <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title54.1/chapter21/>
  - 버지니아 부동산 위원회 규제 <https://law.lis.virginia.gov/admincode/title18/agency13>
  - 버지니아 공정주택 법, <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title36/chapter5.1>
  - 버지니아 공정주택 규정 [http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/Fair\\_Housing/A463-063\\_FHREGS.pdf](http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/Fair_Housing/A463-063_FHREGS.pdf)
  - 버지니아 주거용 부동산 공시 법, [http://www.dpor.virginia.gov/news/residential\\_property\\_disclosures/](http://www.dpor.virginia.gov/news/residential_property_disclosures/)
  - 버지니아 부동산 공동 소유 법, <https://law.lis.virginia.gov/vacodepopularnames/the-virginia-real-estate-time-share-act>
  - 버지니아 부동산 공동 소유 규정 <http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/CIC/CIC%20Timeshare%20Regulations.pdf>
  - 버지니아 콘도미니엄 법, <https://law.lis.virginia.gov/vacodepopularnames/condominium-act>
  - 버지니아 콘도미니엄 규제 <http://www.dpor.virginia.gov/uploadedFiles/MainSite/Content/Boards/CIC/CIC%20Condo%20Regulations.pdf>
  - 버지니아 주거지 소유주 및 임차인 법 <https://www.dhcd.virginia.gov/LTHandbook>
  - 버지니아 지하 유틸리티 손상 방지 법, <https://law.lis.virginia.gov/vacodepopularnames/underground-utility-damage-prevention-act/>
- 그리고 <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title56/chapter10.3>
- 공익 공동체 관리 정보 <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title55/chapter29>
  - 부동산 소유자 협회 법, <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title55/chapter26>

## 시험 설명 및 시험 내용 개요

시험 내용 개요는 버지니아 전문직업규제부의 승인을 받았습니다. 이 개요는 부동산 전문가가 유능하고 책임감 있게 대중에 대한 직무를 수행하는 데 필요한 최소한의 지식을 반영합니다. 시험 내용이 변경되기 전에 발표된 시험 내용 개요가 먼저 변경됩니다.

개요를 학습의 기초로 사용하십시오. 개요에는 시험에 나오는 주제 및 각 주제에 대한 항목 수가 나열되어 있습니다. 개요의 모든 주제에 익숙해질 때까지 시험 일정을 잡지 마십시오.

아래 시험 요약표에는 각 시험 부분에 허용되는 문제 수와 시간이 나와 있습니다.

시험 요약표			
시험	부분	질문의 #	허용된 시간
영업 사원	전국	80(80점)	105분
	주	40(40점)	45분
	둘 다	120(120점)	150분
중개인	전국	75(80점)	105분
	주	50(50점)	55분
	둘 다	125(130점)	160분

참고: 국가 중개인 시험에는 최대 2점인 문제가 포함됩니다.

## 전국 부분 (부동산 원칙 및 실무)

### 내용 개요

#### I. 부동산 소유권(영업 사원 8%, 중개인 10%)

- A. 실물 대 개인 부동산, 양도
- B. 토지의 특성 및 법적 설명
  1. 법적 설명의 유형; 구역 및 경계, 부지 및 블록, 정부 조사
  2. 측정 구조
  3. 거주 가능, 임대 가능, 사용 가능 지역
  4. 토지 측량
  5. 광물, 공기, 물에 대한 권리
- C. 재산 소유권에 대한 부담 및 영향
  1. 유치권
  2. 지역권 및 라이선스
  3. 침해
  4. 소유권의 기타 잠재적 저당권
- D. 소유권 유형
  1. 임차인 공통
  2. 공동 임대
  3. 공동 이익 소유권 공동 소유
  4. 콘도미니엄 협동 조합
  5. 다수/개인 소유의 소유권 종신 부동산 소유권
  6. 신탁 재산 소유권 (중개인만 해당)

#### II. 토지 이용 통제 및 규제(영업 사원 5%, 중개인 5%)

- A. 토지에 대한 정부 권리
  1. 재산세 및 특별 평가
  2. 토지 수용권, 재산 수용, 부동산 복귀
- B. 정부 통제
  1. 구역 설정 및 기본 계획
  2. 건물 코드
  3. 특수 토지 유형의 규제
    - a) 홍수 지역
    - b) 습지
  4. 환경 유해성 규제
    - a) 위험 유형
    - b) 저감 및 완화
    - c) 오염된 부동산에 대한 제한
- C. 개인 통제

1. 증서 조건 또는 제한 사항
2. 약정, 조건 및 제한 사항(CC&R)
3. 주택 소유자 협회 규정

#### III. 가치 평가 및 시장 분석(영업 사원 7%, 중개인 7%)

- A. 감정
  1. 감정 평가 목적 및 용도
  2. 평가 과정의 일반적인 단계
  3. 감정 평가사의 감정이 필요한 상황
- B. 가치 추정
  1. 경제 원리 및 재산 특성의 영향
  2. 판매 또는 시장 비교 접근법
  3. 비용 접근법
  4. 소득 분석 접근법
- C. 경쟁/비교 시장 분석
  1. 비교 대상 선택
  2. 비교 대상 조정

#### IV. 자금 조달(영업 사원 10%, 중개인 8%)

- A. 기본 개념 및 용어
  1. 포인트
  2. LTV
  3. PMI
  4. 이익
  5. PITI
  6. 자금 조달 수단(모기지, 약속 어음 등)
- B. 대출 유형
  1. 기존 대출
  2. FHA 보험 대출
  3. VA 보증 대출
  4. USDA/농촌 대출 프로그램
  5. 할부 상환 대출
  6. 변동 금리 모기지론
  7. 브릿지론
  8. 소유자 자금 조달(할부 및 토지 계약/증서 계약)
- C. 자금 조달 및 대출
  1. 마감을 통한 대출 과정 신청
  2. 금융 조달 및 여신 법률 및 규칙
    - a) 대출의 진실성
    - b) RESPA
    - c) 동등한 신용 기회
    - d) 자금 조달 및 위험한 대출 특성에 대한 CFPB/TRID 규칙
  3. 보증
    - a) 부채 비율
    - b) 신용 점수
    - c) 신용 기록

#### V. 에이전시의 일반 원칙(판매 사원 13%, 중개인 11%)

- A. 에이전시 및 비 에이전시 관계
  1. 에이전트 및 에이전시의 유형
  2. 기타 중개 관계(비 에이전시)
    - a) 거래
    - b) 조력자
- B. 고객에 대한 에이전트의 의무
  1. 수탁자 책임
  2. 기존 에이전시 업무(COALD)

3. 위임장 및 기타 권한 위임
- C. 에이전시 및 비 에이전시 계약 체결, 이해 상충 공시
  1. 에이전시 및 에이전시 계약
    - a) 다양한 유형의 상장 계약의 핵심 요소
    - b) 구매자 중개/임차인 대리 계약의 핵심 요소
  2. 주체로서 행동 또는 기타 이해 상충 행위 시 공시
- D. 공시, 정직, 무결, 금전 회계를 포함하여 고객 및 제3자에 대한 에이전트의 책임
- E. 에이전시 해지
  1. 만료
  2. 완료/실적
  3. 법적 강제에 의한 종료
  4. 재산 멸실/원금 사망
  5. 상호 합의

**VI. 재산 공시(영업 사원 6%, 중개인 7%)**

- A. 부동산 조건
  1. 검사 및 조사가 필요한 부동산 상태
  2. 공공 또는 사유 토지 이용 통제에 대한 조사를 촉발해야 하는 용도 또는 용도 변경 제안
- B. 공시가 필요한 환경 문제
- C. 정부 공시 요구 사항(LEAD)
- D. 주요 사항 및 하자 공시

**VII. 계약(영업 사원 17%, 중개인 18%)**

- A. 계약법에 대한 일반 지식
  1. 유효성 요건
  2. 계약의 집행 가능성에 영향을 미치는 요소
  3. 무효, 취소 가능, 집행 불가능한 계약
  4. 계약 당사자의 권리 및 의무
  5. 실행 및 실행된 계약
  6. 계약의 통지, 전달 및 수락
  7. 계약 위반 및 위반에 대한 구제
  8. 계약의 종결, 해제 및 취소
  9. 전자 서명 및 종이 없는 거래
  10. 양자간 계약과 일방적인 계약(옵션 계약)
- B. 수정 및 부록을 포함한 계약 조항
- C. 제안/구매 계약
  1. 일반 요구 사항
  2. 제안이 구속력을 갖게 되는 경우
  3. 계약의 부대 조항
  4. 시간은 본질
- D. 반대 제안/다중 제안
  1. 반대 제안
  2. 다중 제안

**VIII. 임대 및 부동산 관리(영업 사원**

**3%, 중개인 5%)**

- A. 부동산 관리의 기본 개념/의무
- B. 임대 계약
  1. 임대 유형(예: 백분율, 총액, 순, 기본)
  2. 임대 계약의 주요 요소 및 조항
- C. 집주인과 임차인의 권리 및 의무
- D. 자산 관리자의 수탁 책임
- E. 자산 관리에 있어서 ADA 및 공정 주택 규제 준수
- F. 임차료 및 임대료 설정 (중개인만 해당)

**IX. 소유권 이전(영업 사원 8%, 중개인 7%)**

- A. 소유권 보험
  1. 보험의 대상
  2. 소유권 검색, 소유권 발체, 일련의 소유권
  3. 시장성이 있는 소유권과 보험에 가입할 수 있는 소유권
  4. 잠재적인 소유권 문제 및 해결 방법
  5. 소유권 클라우드, 조용한 소유권에 적합(중개인만 해당)
- B. 증서
  1. 소유권이 양도된 경우 증서의 목적
  2. 증서의 종류 및 사용 시기
  3. 증서의 본질적 요소
  4. 기록의 중요성
- C. 에스스로 또는 결산, 부동산 소유권 이전의 세금 측면
  1. 에스스로 에이전트의 책임
  2. 비례 배분 항목
  3. 결산 성명서/TRID 공시
  4. 결산 비용 추정
  5. 재산세 및 소득세
- D. 특수 과정
  1. 압류
  2. 공매
- E. 보증
  1. 주택 또는 건축 보증 프로그램의 목적
  2. 주택 또는 건축 보증 프로그램의 범위

**X. 부동산 실무(영업 사원 13%, 중개인 14%)**

- A. 신탁/에스스로 계좌
  1. 신탁 계좌에 보관된 자금을 포함한 신탁 계좌의 목적 및 정의
  2. 혼합/전환을 포함한 신탁금에 대한 책임
- B. 연방 공정 주택 법 및 ADA
  1. 보호되는 클래스
  2. 금지 행위(레드라이닝, 블록버스터, 스티어링)
  3. 미국 장애인(ADA)
  4. 면제
- C. 광고 및 기술
  1. 광고 실무
    - a) 광고의 진실성
    - b) 광고 부문에서의 공정 주택 문제
  2. 기술의 사용
    - a) 기밀 정보 요구 사항

- b) 전화 금지 목록
- D. 라이선스 사용자 및 책임
  - 1. 직원
  - 2. 독립 계약자
  - 3. 부동산 거래에 대한 실사
  - 4. 감독 책임 (중개인만 해당)
    - a) 라이선스 사용자
    - b) 라이선스가 없는 직원
- E. 독점 금지 법
  - 1. 독점 금지 법 및 목적
  - 2. 부동산 독점 금지 위반

**XI. 부동산 계산(영업 사원 10%, 중개인 8%)**

- A. 기본 수학 개념
  - 1. 대출 가치 비율
  - 2. 할인 포인트
  - 3. 자산
  - 4. 계약금/융자 금액
- B. 거래 계산
  - 1. 재산세 계산
  - 2. 비례 배분
  - 3. 커미션 및 커미션 분할
  - 4. 판매자의 판매 수익
  - 5. 결산 시 구매자 자금이 필요함
  - 6. 송금 수수료/양도세/수입인지
  - 7. PITI(원금, 이자, 세금 및 보험) 지불
- C. 가치 평가, 수익률 계산 (중개인만 해당)
  - 1. 순 영업이익
  - 2. 감가 상각
  - 3. 자본화 요율
  - 4. 총 임대료 및 총 소득 승수

**주 부분**

**(버지니아 부동산 법 및 부동산위원회 규제)**

주 부동산 법 및 부동산 위원회 규칙에는 부동산 라이선스를 다루는 버지니아 개정 법령 및 행정법에 설명된 대로 주 법률에 대한 지식이 포함되어 있습니다. 또한 라이선스 법, 양도세, 재산세 및 공정 주택을 관리하는 법률 및 규칙에 대한 지식도 포함됩니다.

**라이선스[영업 사원-8개 항목, 중개인-13개 항목]**

- 1. 자격/요구 사항
  - a. 중개인의 감독 요구 사항
  - b. 징계 절차 및 제재
    - i. 부적절한 거래
    - ii. 부적절한 중개(수수료 약정 포함)
  - 2. 기록 조사 및 감사
    - a. 기록 보관 요구 사항
- 3. 라이선스 유형 및 라이선스가 필요한 작업
- 4. 라이선스 유지 관리
  - a. 라이선스 취득 후 교육
  - b. 지속적인 교육
  - c. 라이선스 양도
  - d. 이사회에 변경 사항 알리기

**에스크로 계정[영업 사원-2개 항목, 중개인-7개 항목]**

**공시 요건[영업 사원-10개 항목, 중개인-7개 항목]**

- 1. 부동산 공시(체서피크만 법 포함)
- 2. 항공기 소음/충돌 공시
- 3. 정화조 공시
- 4. 성범죄자 신상 공개 제도
- 5. 오명 매물
- 6. HOA/POA 공시(검토/취소 시기: 납품 구성 요소)
- 7. 광고 규칙

**에이전시 정의 및 관계[영업 사원-12개 항목, 중개인- 12개 항목]**

- 1. 중개인-영업 사원 관계 및 보상
- 2. 제한된 서비스
- 3. 에이전시 공시
- 4. 에이전시 의무
  - a. 서류 처리(배송, 사본 남기기)
  - b. 표준 에이전트 의무
  - c. 클라이언트 대 고객에 대한 의무
  - d. 허위 표시, 누락
  - e. 중개 계약
- 5. 지정 및 이중 에이전시
- 6. 미대표 당사자

**버지니아 공정주택법 및 규제[영업 사원-4개 항목, 중개인-6개 항목]**

**부동산 실무에 관한 특정법 [영업 사원-4개 항목, 중개인-5개 항목]**

- 1. 버지니아 콘도미니엄 법 및 규제(CC&R, 정의, 단위 소유자 제한)
- 2. 버지니아 주거지 소유주 및 임차인 법
- 3. 버지니아 공동 이익 공동체 법(중개인만 해당)
- 4. 버지니아 지하 유틸리티 손상 방지법
- 5. 버지니아 부동산 소유자 협회 법

**샘플 질문**

다음 질문은 전국 부동산 영업 사원 및 중개인 시험 과정에서 묻는 질문 유형의 예입니다. 이는 주로 시험에서 볼 수 있는 문제의 스타일과 형식에 익숙해지도록 하기 위한 것입니다. 예제는 실제 시험에서 나오는 전체 내용이나 난이도 수준을 나타내지는 않습니다.

**샘플 영업 사원 질문**

- A. 평생 사용자의 사망 시 제3자에게 양도되는 부동산의 평생 사용을 허가 받은 사람이 소유하는 재산에 대한 이익은 다음 중 무엇인가요?
  - 1. 종신 부동산.
  - 2. 잔여 부동산.
  - 3. 수년 간의 부동산.
  - 4. 복귀 부동산.



- B. 다음 중 "계약 철회"라는 용어의 의미를 가장 잘 식별하는 설명은 무엇인가요?
1. 모든 당사자의 계약 비준.
  2. 모든 당사자를 계약이 체결되기 전의 상태로 되돌리는 것입니다.
  3. 한 당사자에서 다른 당사자로 특정 책임을 이전하거나 할당하는 것입니다.
  4. 위약금 또는 추가 의무 없이 취소될 수 있는 양 당사자의 법률 고문이 계약을 검토합니다.
- C. 다음 중 모기지 조항 중 차용인이 부동산을 판매하는 경우 대출자가 대출 상환을 요구할 수 있도록 허용하는 조항은 무엇인가요?
1. 파기
  2. 선불
  3. 가속
  4. 양도
- D. 대출 기관이 \$80,000 부동산에 대해 90% 대출을 허용하는 경우 구매자는 \$2,500 보증금 외에 얼마의 현금을 지급해야 하나요?
1. \$5,500.
  2. \$6,975.
  3. \$7,450.
  4. 위의 항목 중 없음.
- E. 다음 단독 주택 중 재생 비용 접근법을 가치에 적용하면 가장 정확한 평가를 받을 수 있는 주택은 무엇인가요?
1. 임대 부동산.
  2. 빈 부동산.
  3. 새로운 부동산.
  4. 역사적인 부동산.

샘플 영업 사원 질문에 대한 답변:  
A: 1; B: 2; C: 4; D: 1; E: 4

#### 샘플 중개인 질문(대본 기반)

##### 대본:

귀하는 오픈 하우스를 개최하고 있습니다. 찰스 마틴 부부가 집에 들어옵니다. 귀하는 그들에게 인사하고 집을 보여줍니다. 마틴 가족은 그 집이 바로 그들이 찾고 있는 집이며 구입에 매우 관심이 있다고 합니다. 그런 다음 귀하는 계약금 옵션 및 예상 지불금을 통해 사용할 수 있는 다양한 유형의 자금 조달을 보여주는 정보를 제공합니다.

마틴씨는 경쟁 부동산 회사인 XX 부동산의 메리 험프스테드와 협력해 왔다고 했습니다. 떠나기 전에, 외쳐서 고맙다는 인사를 하고 명함을 건네줍니다.

- A. 월요일 아침에 가장 먼저 마틴 부인이 전화를 걸어 메리에게 연락하려고 했지만 연락이 되지 않았다고 했습니다. 그들은 메리의 중개인과 서면 구매자 에이전트 계약을 체결했음을 알렸습니다. 그들은 다른 사람이 그 집을 살까 우려합니다. 다음 중 무엇을 해야 하나요? 최상의 답변을 선택하십시오.

1. 감독 중개인에게 조언을 구한다.
  2. 귀하의 사무실로 오라고 한다.
  3. 귀하의 해석을 위해 구매자의 에이전트 계약서를 가져오도록 요청한다.
  4. 인내심을 갖고 계속해서 메리에게 연락해 보라고 한다.
  5. 메리의 감독 중개인 또는 지점 관리자에게 연락하라고 한다.
  6. 죄송하지만 도움을 드릴 수 없다고 한다.
- B. 마틴 부부가 귀하의 사무실에 와서 메리와 그녀의 감독 중개인 모두 연락이 되지 않는다고 설명합니다. 그들은 즉시 집에 대한 오퍼를 작성하라고 고집합니다. 어떻게 진행해야 하나요? 최상의 답변을 선택하십시오.
1. 구매자의 중개인 계약을 체결한 후 오퍼를 작성한다.
  2. 메리의 중개인에게 커미션을 지불해야 한다는 점을 설명한 후 오퍼를 작성한다.
  3. 메리의 중개인에게 직접 연락한 후 오퍼를 작성한다.
  4. 오퍼의 작성을 거부하고, 오퍼를 작성하는 것이 비윤리적이라는 점을 설명한다.
  5. 불법이므로 오퍼의 작성 제안을 거부한다.
  6. 오퍼 작성을 거부하고 마틴 부부에게 메리 사무실의 다른 영업 사원에게 연락하라고 한다.

#### 샘플 중개인 질문의 답변(포인트):

A. 1(2점), 2(1점), 3(0점), 4(0점), 5(1점), 6(0점),

B.1 (1점), 2(2점), 3(1점), 4(0점), 5(0점), 6(0점),

## 등록 및 예약 절차

등록 양식은 이 응시자 정보 공지 끝에 있습니다. 등록 양식이 완전하고 정확한 수수료가 제출되었는지 확인하십시오. 귀하의 등록은 1회 시험에만 유효합니다. 응시료는 PSI가 수수료를 받은 날로부터 1년 동안 유효합니다.

중개인 및 영업 사원 시험 모두에 수수료가 적용됩니다.

응시료 \$60.00

주의: 등록 수수료는 환불되거나 양도될 수 없습니다. 응시료는 1년간 유효합니다.

## 시험 응시 승인을 받는 방법에는 3가지가 있습니다.

### 1. 시험 응시 허가를 위해 위원회가 보낸 서신을 가지고 시험을 통해 라이선스 신청

시험 응시를 위해 위원회의 허가서와 함께 라이선스를 신청하는 경우, 이 공지 끝에 있는 등록 양식을 사용하여 우편이나 팩스를 통해 반드시 등록해야 합니다. 위원회로부터 허가서를 받은 경우 등록 양식과 함께 허가서 사본을 반드시 첨부해야 합니다.

#### 위원회의 편지를 받은 응시자는 주 시험과 전국 시험을 모두 치러야 합니다.

### 2. 상호주의에 의한 시험으로 라이선스 신청

시험 응시를 위해 상호주의에 의해 라이선스를 신청하는 경우, 이 공지 끝에 있는 등록 양식을 사용하여 우편이나 팩스를 통해 반드시 등록해야 합니다. 상호주의로 신청하는 경우 현재(즉, 만료되지 않은) 라이선스 사본을 등록 양식과 함께 반드시 제출해야 합니다.

#### 상호주의 응시자는 시험의 주 부분만 치르면 됩니다.

### 3. 교육 제공자로부터의 시험을 통해 라이선스 신청

시험을 통해 라이선스를 신청하는 경우 인터넷, 우편, 이메일, 전화 또는 팩스를 통해 등록할 수 있습니다(자세한 지침은 아래 참조).

**(참고: 교육 제공자가 PSI에 대한 자격을 제공합니다.)**  
귀하의 교육 제공자가 귀하의 정보를 전자적으로 제출할 수 없는 경우 원본 성적 증명서 또는 수료증을 등록 양식(이 공지 끝부분에 있음)과 함께 PSI에 우편으로 보내야 합니다.

학교에서 PSI에 파일을 제출한 후 <https://test-takers.psiexams.com/vare>로 가거나 1-(855) 340-3910으로 연락하여 등록하고 시험 일정을 잡으십시오. 참고로 PSI에 귀하의 기록이 없는 경우 교육 제공자에 문의하십시오.

### 인터넷 등록 (시험으로만 신청)

교육 제공자가 PSI에 기록을 제출하는 즉시 <https://test-takers.psiexams.com/vare>에서 시험을 등록하고 일정을 잡을 수 있습니다. 24시간 내내 인터넷을 통해 시험을 등록하고 예약할 수 있습니다.

PSI의 웹사이트에 로그인하여 로그인/계정 만들기를 선택합니다. 계정 만들기를 선택합니다. 이제 비용을 지불하고 시험 일정을 잡을 준비가 되었습니다. 우편번호를 입력하면 가장 가까운 시험 장소 목록이 나타납니다. 원하는 시험 장소를 선택하면 가능한 날짜가 나타납니다.

## 메일 등록

1. 교육 제공자가 PSI에 기록을 제출하는 즉시 시험을 통해 지원하는 경우 이 공지 끝에 있는 시험 등록 양식을 작성할 수 있습니다.

**참고: 과정이 완료되면 교육 제공자는 교육 확인서를 PSI로 전자적으로 보냅니다. 표준 우편 등록에 대한 지불과 함께 등록 양식을 제출하기만 하면 됩니다.**

버지니아에서 상호주의 라이선스를 신청하거나 위원회의 허가서가 있는 경우 이 공지 끝에 있는 등록 양식을 우편 또는 팩스로 보내야 합니다.

수수료 지불은 신용카드(비자, 마스터카드, 아메리칸 익스프레스 또는 디스커버), 우편환, 회사 수표 또는 자기앞 수표로 할 수 있습니다. PSI에 지불할 수 있는 우편환 또는 수표를 준비하고 그 위에 사회보장번호 또는 버지니아 DMV 번호를 **활자체로 써서 수수료가 적절하게 할당되었는지 확인하십시오. 현금 및 개인 수표는 사용할 수 없습니다.**

2. 작성된 양식과 수수료를 받으면 등록 확인 통지서가 우편으로 발송됩니다.
3. 등록을 처리하는 데 2주가 소요됩니다. 2주 후에는 <https://test-takers.psiexams.com/vare> 또는 (855) 340-3910으로 연락하여 시험을 예약할 수 있습니다.

## 전화번호 등록 (시험을 통해서만 신청)

전화 등록을 위해서는 신용카드(비자, 마스터카드, 아메리칸 익스프레스 또는 디스커버)가 필요합니다.

교육 제공자가 PSI에 기록을 제출하면 즉시 1-(855)340-3910으로 전화하여 월요일-금요일, 오전 7시 30분-오후 10시 및 토요일-일요일, 오전 9시-오후 5시 30분에 고객 서비스 담당자와 통화할 수 있습니다.

## 팩스 등록

팩스 등록을 위해서는 유효한 신용카드(비자, 마스터카드, 아메리칸 익스프레스 또는 디스커버)가 필요합니다.

1. 교육 제공자가 PSI에 기록을 제출하는 즉시 시험을 통해 지원하는 경우 이 공지 끝에 있는 시험 등록 양식을 작성할 수 있습니다. 신용카드 번호와 유효 기간을 포함하십시오. 버지니아에서 상호주의 라이선스를 신청하거나 위원회의 허가서가 있는 경우 이 공지 끝에 있는 등록 양식을 우편 또는 팩스로 보내야 합니다.
2. 작성된 양식(두 페이지 모두) 및 기타 필요한 문서를 PSI(702-932-2666)로 팩스로 보냅니다. 팩스 등록은 24시간 가능합니다.
3. 등록을 처리하는 데 영업일 기준 4일이 소요됩니다. 영업일 기준 4일 후에는 <https://test-takers.psiexams.com/vare>로 이동하거나 (855) 340-3910으로 연락하여 시험을 예약할 수 있습니다.



## 사회 보장 또는 버지니아 DMV 번호 기밀 유지

PSI는 기록을 유지하고 시험 점수를 전문직업규제부에 보고할 때 사회 보장 번호 또는 버지니아 DMV 번호를 신원 확인으로만 사용합니다. 라이선스 절차를 완료하려면 주에 사회 보장 번호 또는 버지니아 DMV 번호를 제공해야 합니다.

### 중요

시험을 예약할 때 및 라이선스를 신청할 때, 학교에 제공한 번호를 사용해야 합니다.

## 시험 편의 사항

모든 PSI 시험장은 1990년 미국 장애인법(ADA)에 따라 접근이 가능하도록 조치를 취할 수 있으며 응시자의 요구에 따라 시험장 편의 사항이 마련됩니다. 장애를 가진 응시자 또는 시험에 응시하기 어려운 응시자는 이 응시자 정보 공지의 끝에 있는 시험 시설 신청 양식의 지침을 따라야 합니다.

## 예약하기

PSI가 등록 패킷을 수락했다는 확인 통지를 받은 후 PSI에 연락하여 시험을 보기 위한 일정을 예약해야 합니다. PSI는 귀하에게 가장 편리한 시험장 위치 및 시간을 예약하기 위해 모든 노력을 기울입니다. 시험 일정을 잡으려면 PSI(1-(855) 340-3910)로 연락하십시오. 고객 서비스 담당자는 월요일부터 금요일까지, 오전 7시 30분부터 오후 8시 사이에, 토요일은 오전 11시부터 오후 5시 사이에 연락이 가능합니다(동부 표준시). 선택한 시험장에 공간이 있는 경우 선택한 시험 날짜인 오후 4시(동부 표준시 오후 7시) 이전에 시험을 예약할 수 있습니다. 대체 시험 일정을 선택할 준비를 하십시오.

참고: PSI 고객 서비스 담당자를 통해 예약할 수 있는 사람은 친구 또는 친척이 아닌 응시자만 할 수 있습니다.

## 예약 취소

취소 통지가 시험 예정일 2일 전에 접수된 경우 수수료를 잃지 않고 시험 예약을 취소 및 변경할 수 있습니다. 예를 들어, 월요일 일정의 경우 취소 통지는 이전 토요일에 받아야 합니다.

참고: 음성 메일 또는 이메일 메시지는 허용되는 취소 형식이 아닙니다. PSI 웹사이트를 이용하거나 PSI에 연락하여 고객 서비스 담당자와 통화하십시오.

## 재시험 예약

시험에 응시한 당일에는 새로운 시험 예약을 할 수 없으며, 이는 점수 처리 및 보고로 인해서입니다. 수요일에 시험에 합격하지 못한 응시자는 다음 날인 목요일에 연락하여 가능한 공간의 여부에 따라서 금요일에 재시험을 볼 수 있습니다.

재시험을 위해서는 앞서 설명한 대로 등록 및 예약 단계에 따라 재등록을 해야 합니다.

인터넷, 전화, 팩스 또는 우편을 통해 재등록을 할 수 있습니다. 등록되면 재시험 일정을 잡을 수 있습니다.

## 예약 놓침 또는 늦은 취소

다음과 같은 경우 등록이 무효가 되고, 예정대로 시험을 볼 수 없게 되며, 응시료를 환불 받을 수 없습니다.

- 시험 예정일 2일 전까지 취소하지 않음 또는
- 시험 시간에 나오지 않음 또는
- 시험 시작 시간 이후 도착 또는
- 시험을 위해 도착했을 때 적절한 신분증을 제시하지 않음.

## 긴급 시험장 폐쇄

혹한이나 기타 긴급한 상황으로 인해 예정된 시험일에 시험장이 폐쇄될 경우 시험 일정이 변경됩니다. 이 경우 PSI 담당자가 연락을 시도할 것이지만 (855) 340-3910으로 연락하여 시험 일정 상태를 확인할 수 있습니다. 빠른 시일 내에 편리한 시간에 시험 일정을 변경할 수 있도록 모든 노력을 기울이겠습니다.

## 컴퓨터 시험장 위치

버지니아 부동산 라이선스 시험을 볼 수 있는 시험장은 다음과 같습니다.

### 알렉산드리아 지역

205 S. Whiting St  
The Landmark Building, Suite 608  
Alexandria, VA 22304

### 프레데릭스버그 지역

2020 Lafayette Blvd  
Fredericksburg, VA 22401

### 해리슨버그 지역

2322 Blue Stone Hills Drive, Suite 280  
Harrisonburg, VA 22801

### CHARLOTTESVILLE (이 장소는 지문 재취 서비스를 제공합니다)

2114 Angus Road, Suite #105-B  
Charlottesville, VA 22901

### 동부 해안 지역

비글린 파크 플라자  
1323 Mt. Hermon Rd., Suite  
2A Salisbury, MD 21801

### 존슨 시티

904 Sunset Drive, Ste 7A  
Johnson City, TN 37604



미들로티아어  
2621 Promenade Parkway, Suite 103  
Midlothian, VA 23113

노퍽 지역  
861 Glenrock Rd., Ste 105  
Norfolk, VA 23502

**RICHMOND (이 장소는 지문 재취 서비스를 제공합니다)**  
Moorefield VI Building  
620 Moorefield Park Drive  
Suite 205 S. Whiting St  
Richmond, VA 23236

**ROANOKE (이 지역은 지문 재취 서비스를 제공합니다)**  
5115 Bernard Dr, Suite 104  
Roanoke, Virginia 24018

스태포드  
1010 Corporate Drive, Suite 103  
Stafford, VA 22554

태즈웰  
165 Chamber Drive  
Tazewell, VA 24651

**VIENNA AREA (이 지역은 지문 재취 서비스를 제공합니다)**  
1919 Gallows Rd, Suite 360  
Vienna, VA 22182

**VIRGINIA BEACH (이 지역은 지문 재취 서비스를 제공합니다)**  
484 Viking Dr, Suite 105  
Virginia Beach, VA 23452

PSI는 이 밖에도 미국 전역의 여러 지역에 시험장을 두고 있습니다. 이 시험은 해당 어느 곳에서나 볼 수 있습니다. 이 공지말의 끝에 있는 다른 주의 신청 양식을 다음 이메일로 보내십시오: VA.ApplicationProcessor@psionline.com. **지문 재취 서비스는 위에 나열된 VA 장소에서만 가능합니다.**

## 시험장에 보고

시험 당일에는 최소 30분 전에 도착해야 합니다. 이 추가 시간은 서명, 신원 확인 및 시험 과정에 익숙해지기 위한 시간입니다. **늦게 도착할 경우 시험장에 입장하지 못할 수 있으며 등록 수수료를 돌려받지 못합니다.**

보안 및 신원 확인을 위해 모든 응시자는 시험 체크인 중에 지문을 찍습니다. 이는 라이선스를 받기 위한 전자 지문 요구 사항 중 일부는 아닙니다.

### 필수 신분증

**유효한(만료되지 않은) 신분증 2가지 양식을 제공해야 합니다.** 서명 및 사진이 있는 유효한 정부가 발급한 신분증(운전 면허증, 주 신분증, 여권, 군인 신분증)이어야 합니다. 두 번째 신분증에는 서명 및 사전 인쇄된 법적 이름이 있어야 합니다. 제공되는 **모든 신분증은 시험을 등록하기 위해 시험 등록 양식에서 사용한 법적 이름과 일치해야 합니다.**

**PSI 시스템에 있는 이름이 정부가 발행한 신분증 및 2차 신분증의 이름과 일치하지 않는 경우 시험 응시가 허용되지 않으며 응시료를 돌려받지 못합니다.**

PSI에 통지하지 않고 시험 시 필수 신분증을 모두 제공하지 못한 경우 결석으로 간주되어 그 시간에 시험을 응시할 수 없습니다.

### 보안 절차

- 무음, 배터리로 작동하고 종이테이프 인쇄 기능이 없으며 알파벳이 포함된 키보드가 없는 프로그래밍이 불가능한 계산기만 시험장에서 허용됩니다.
- 응시자는 승인된 물품만 시험실에 가져갈 수 있습니다.
- 응시자의 모든 개인 소지품은 시험실에 들어가기 전에 각 장소에 비치된 안전 보관소에 보관해야 합니다. 다음 물품을 포함하지만 이에 국한되지는 않는 개인 소지품:
  - 휴대폰, 기록 장치, 전자 시계, 카메라, 호출기, 노트북, 태블릿 컴퓨터(예: 아이패드), 뮤직 플레이어(예: 아이팟), 스마트 시계, 라디오 또는 전자 게임을 포함하는 모든 유형의 전자 장치.
  - 기록 장치 또는 노트를 숨기는 데 사용할 수 있는 부피가 크거나 헐렁한 옷 또는 코트. 보안 목적을 위해서 다음과 같으나 이에 국한되지는 않는 겉옷: 오픈 스웨터, 가디건, 숄, 스카프, 조끼, 재킷 및 코트는 시험실에서 허용되지 않습니다. 겉옷을 벗으라고 할 경우 셔츠 또는 블라우스 등 적절한 복장을 안에 입고 있어야 합니다.
  - 모자, 야구 모자 또는 모자 챙을 포함한 종교적인 이유로 또는 종교적인 의복으로서 모자 또는 머리 장식물을 착용하지 않도록 합니다.
  - 기타 개인 물품은 지갑, 공책, 참고 자료 또는 읽기 자료, 서류 가방, 배낭, 지갑, 펜, 연필, 기타 필기 도구, 음식, 음료 및 행운의 물품을 포함합니다.
- 시험 응시자를 동행한 사람은 시험장, 건물 내부 또는 건물의 소유지에서 기다릴 수 없습니다. 이는 운전자, 어린이, 친구, 가족, 동료 또는 강사를 포함한 모든 유형의 손님에게 적용됩니다.
- 시험장 내에서는 흡연, 식사, 음주를 금합니다.
- 체크인 과정에서 모든 응시자에게 금지 물품을 가지고 있는지 물어봅니다. 또한 응시자들은 주머니를 비우고 검사관에게 주머니가 비어 있는지 확인하도록 요청을 받을 수 있습니다. 또한 감독관은 응시자들에게 소매 끝 및 바지가량이 바닥을 들어 올려 노트 또는 기록 장치가 숨겨지지 않도록 보장할 것을 요청할 수 있습니다.
- 또한 감독관들은 안경테, 넥타이핀 또는 기록 장치를 보관하는 데 사용될 수 있는 기타 의복을 주의 깊게 검사합니다. 감독관들은 응시자들의 주머니에 있는 이러한 물품들을 검사할 것을 요청합니다.
- 체크인 중 금지 물품이 발견되면, 응시자는 제공된 안전 보관소에 두거나 해당 물품을 차량에 두고 와야 합니다. PSI는 개인 소지품 또는 금지 물품의 보안에 책임을 지지 않습니다.



- 시험실에서 금지 물품을 소지한 응시자는 즉시 시험 결과가 무효화되며, PSI는 시험 주최자에게 그 발생 사실을 통지해야 합니다.
- 시험에 도움을 주거나 받거나, 허가되지 않은 자료가 발견되었거나, 보안 규제를 위반한 응시자는 모든 시험 자료를 넘겨주고 시험장을 떠날 것을 요청 받습니다. 이러한 모든 사례는 시험 주최자에게 보고됩니다.
- 시험 내용을 복사하거나 전달하는 것은 응시자의 PSI와의 계약 및 연방법과 주법을 위반하는 것입니다. 어느 하나라도 시험 결과의 결격 사유가 되고 법적 조치로 이어질 수 있습니다.
- 응시자가 자리에 앉아 시험이 시작되고 난 후에는 화장실을 이용하려는 경우 및 감독관의 허가를 받은 경우에만 시험장을 떠날 수 있습니다. 응시자는 시험을 완료하는 데 추가 시간을 제공 받지 못합니다.

질문과 시험에 대한 귀하의 의견을 환영합니다. 의견은 PSI 시험 개발 직원이 분석할 것입니다. PSI는 이러한 의견에 대해 개인에게 답변하지 않지만 모든 실질적인 의견을 검토합니다. PSI와 부서는 의견 검토 과정에서 모순이 발견되면 응시자의 성적을 재평가해 이에 맞춰 조정할 수 있습니다. 이는 응시자가 이용 가능한 시험에 대한 유일한 검토입니다.

## 점수 보고

시험에 합격하기 위해서는 시험의 각 부분에 표시된 최소 점수를 달성해야 합니다.

### 합격 점수

<b>영업 사원</b>		56
	전국 부분	56
	주 부분	30
<b>중개인</b>		
	전국 부분	60
	주 부분	38

컴퓨터로 시험을 치르면 시험이 끝난 즉시 점수가 부여됩니다. 종이로 된 시험을 보면 귀하의 결과는 PSI 본부에서 귀하에게 우편으로 보내집니다. 시험 결과는 기밀이며 귀하와 버지니아 전문직업규제부에만 보고됩니다.

다음 요약에서는 점수 보고 과정에 대해 설명합니다.

- **화면** - 점수가 컴퓨터 화면에 바로 나타납니다. 이는 시험에 허용된 시간이 끝나면 자동으로 수행되며, 검토 기능을 사용하는 경우 완료했음을 표시하고 결과를 보고 싶을 때 점수를 즉시 볼 수 있습니다.
  - **합격하면**, 화면에 성공 알림 및 성적 요약이 즉시 표시됩니다.
  - **불합격하면**, 시험 유형별 귀하의 강점 및 약점을 나타내는 진단 보고서와 함께 화면에 즉시 실패 알림이 표시됩니다. 재시험을 위해 PSI에 제출할 수 있는 등록 양식은 시험장에서 확인할 수 있습니다.
- **종이 시험** - 공식 결과 보고서는 시험장에서 배부됩니다. 이 공식 점수 보고서는 귀하의 기록용입니다. 버지니아 전문직업규제부에 보내지 마십시오

### 중복 점수 보고서

[scorereport@psionline.com](mailto:scorereport@psionline.com)으로 이메일을 보내거나 (855)340-3910으로 연락하여 시험 후 중복 점수 보고를 요청할 수 있습니다.

## 컴퓨터로 시험 응시

시험은 컴퓨터를 통해 진행됩니다. 마우스 및 컴퓨터 키보드를 사용하게 됩니다.

### 개별 지도

시험을 시작하기 전에 컴퓨터 화면에 입문 개별 지도가 제공됩니다. 이 개별 지도에서 15분까지 소요되는 시간은 시험 시간에 포함되지 않습니다. 개별 지도에 이어 샘플 질문이 포함되어 있어 질문에 답하고 답변을 검토하는 연습을 할 수 있습니다.

### 시험 질문 화면

한 번에 하나의 질문이 화면에 나타납니다. 시험 중에 남은 시간이 화면 상단에 표시되고 답안을 기록하면서 업데이트됩니다.

중요: 답변을 입력한 후에는 시험 시간이 부족하지 않은 경우 나중에 질문으로 돌아가 답변을 변경할 수 있습니다

### 실험 항목

시험 중에 소수의 "실험적" 질문(즉, 5-10개)이 응시자에게 제공될 수 있습니다. 이러한 질문은 점수가 매겨지지 않으며, 답변하는 데 걸리는 시간은 테스트 시간에 포함되지 않습니다. 이와 같은 무득점 실험적 문제는 향후 라이선스 시험을 개발하는 데 필수적인 단계입니다.

### 시험 검토

PSI는 전문직업규제부와 협력하여 시험이 필요한 지식 영역의 역량을 정확하게 측정할 수 있도록 진행 중인 시험을 지속적으로 평가할 것입니다. 응시자들은 시험을 치르는 동안 시험 문제 화면의 기능 표시줄에 있는 의견 버튼을 클릭하여 어떤 문제에 대해서도 의견을 제공할 수 있습니다.



## 라이선스 신청 지침

버지니아 부동산 시험의 적절한 부분을 합격한 후, 버지니아 주에서 부동산을 판매할 수 있는 라이선스를 받으려면 아래에 나열된 지침을 따라야 합니다. **참고: 상호주의 라이선스를 신청하는 경우에는 주 부분만 합격하면 됩니다.**

라이선스 신청을 받으려면 다음 사이트를 방문합니다.

<http://www.dpor.virginia.gov/Boards/Real-Estate>.

신청에 대한 문의는 [REBoard@dpor.virginia.gov](mailto:REBoard@dpor.virginia.gov) 로 이메일을 보내거나 804-367-8526으로 연락하십시오.

두 부분을 동시에 합격하거나 상호주의 라이선스를 신청한 경우에만 주 부분을 합격하면 합격 후 1년 이내에 **완료된 신청 및 수수료**를 받아야 합니다. **버지니아의 모든 부동산 라이선스 응시자에 대한 지문 채취는 의무적입니다.**

참고: 정기적인 시험 시간 동안 PSI 버지니아 현장 중 한 곳에서 전자적으로 지문을 채취합니다. 버지니아 현장에서 지문을 채취할 수 없는 경우 위원회에 문의하십시오. 인쇄물은 해당 검토 기관에 전자적으로 전송됩니다. 지문 채취는 선착순으로 실시합니다. \$52.00의 수수료는 우편환, 자기앞 수표, 비자 또는 마스터카드로 지불할 수 있습니다. 이 지불은 주의 처리 수수료 \$27.00와 PSI의 처리 수수료 \$25.00를 포함합니다. 참고: 이 과정은 4주-6주가 소요될 수 있습니다.

시험의 한 부분(주 또는 전국)에 불합격하면 그 부분을 재시험하여 합격해야 합니다. **원래** 시험을 봤을 때 작성한 지원서는 최초 시험 일로부터 1년 이내에 제출되어야 합니다. 원래 시험 일로부터 1년 이내에 모든 서류 및 수수료를 받지 못할 경우 만료된 부분은 재시험을 봐야 합니다.

위원회가 지문 채취 결과를 받으면 45일 이내에 전체 라이선스 신청을 위원회가 받아야 하며, 그렇지 않으면 라이선스가 발급되기 전에 응시자가 다시 지문 채취를 받아야 합니다. 추가 요금이 부과됩니다. 라이선스 신청과 관련된 질문은 [REBoard@dpor.virginia.gov](mailto:REBoard@dpor.virginia.gov) 또는 (804) 367-8526의 버지니아 전문직업규제부로 문의하십시오. **PSI에 문의하지 마십시오.**

## 시험 등록 양식 작성

1. **법적 이름**   한 글자당 한 상자를 이용하여 제공된 상자에 법적 이름을 활자체로 쓰십시오. 이름이 상자가 허용하는 것보다 긴 경우 가능한 한 많은 글자를 활자체로 쓰십시오. 중간 이름이 있는 경우 전체 중간 이름을 포함하십시오.
2. **사회 보장 또는 VA DMV #**   귀하의 사회 보장 또는 버지니아 DMV 번호는 신원 확인 목적으로만 사용됩니다. 한 상자에 한 숫자만 활자체로 쓰십시오. **시험을 예약할 때 및 라이선스 신청을 할 때, 학교에 제공한 번호를 사용해야 합니다**
3. **생년월일**   생년월일(예: 1950년 6월 1일 "06-01-50")을 제공하십시오.
4. **메일 주소**   한 상자에 한 글자 또는 숫자만 활자체로 쓰십시오. 구두점을 쓰지 마십시오. 빈 공간을 보이기 위해 띄어쓰기를 하십시오. **모든 정보는 여기에 제공하는 주소로 전송됩니다.**
5. **전화번호**   집 전화번호 및 사무실 전화번호(지역 코드 포함)를 모두 제공하십시오.
6. **이메일 주소**   제공된 라인에 이메일 주소를 제공하십시오. 이 이메일 주소는 DPOR로 전송되지 않습니다.
7. **시험**   시험을 통해 지원하는 경우 등록하려 하는 시험을 표시하는 상자에 "X"를 표시하십시오. 상호주의를 통해 지원하는 경우 #9를 참조하십시오.
8. **시험 부분**   원하는 시험 부분을 표시하는 상자에 "X"를 표시하십시오. **참고: 시험을 통해 지원하는 경우 두 부분을 모두 합격해야 라이선스를 획득할 수 있습니다. 상호주의 응시자는 주 부분만 합격하면 됩니다.**
9. **상호주의**   버지니아에서 상호주의 라이선스를 신청할 경우 상자에 체크하십시오. 상호주의로 라이선스를 신청하거나 위원회로부터 시험 응시를 허가하는 서신이 있는 경우 우편 또는 팩스로 등록 양식을 반드시 등록해야 합니다. 상호주의를 통해 신청하는 경우 등록 양식에 라이선스 사본이 반드시 첨부되어야 하며, 위원회의 허가서가 있는 경우 등록 양식에 사본이 반드시 첨부되어야 합니다. 상호주의 응시자들은 주 부분만 응시하도록 요구됩니다.
10. **수수료 및 지불**   수수료 및 신용카드 정보를 작성하십시오.
11. **공개**   PSI가 부동산 학교, 중개인 또는 기타 이해 관계자에게 이름, 주소, 전화 번호 및 합격/불합격 결과에 대해 공개하는 것을 승인하는 경우 "예" 상자에 체크하십시오. 이 정보를 공개하지 않으려면 "아니오"를 체크하십시오.
12. **학교 코드**   버지니아에서 사전 라이선스 교육을 이수한 경우 아래 표를 이용하여 마지막으로 다녔던 부동산 학교를 확인합니다. 제공된 칸에 네 자리 코드를 입력합니다(또는 마지막으로 다녔던 학교가 목록에 없는 경우 "9999").
13. **시험 편의 사항 요청**   장애인 응시자는 시험 편의 사항 요청 양식(이 공지의 끝에 있음)의 지침을 따라야 하며 필요 문서를 포함해야 합니다.
14. **서명**   모든 응시자는 선서 진술서를 읽은 다음 수표 또는 법적 문서와 같이 신청서에 서명하고 날짜를 기입해야 합니다. **신청서를 완료하지 않고 본인의 서명 없이 제출할 경우 접수되지 않습니다.**



# 버지니아 부동산 시험 등록 양식

## 시작하기 전에...

이 양식을 작성하기 전에 버지니아 부동산 응시자 정보 공지의 "등록 절차"란 제목의 섹션을 반드시 읽으십시오. 요청된 모든 정보를 제공하고 적정 수수료를 제출해야 합니다. 타이핑하거나 읽기 쉽게 활자체로 쓰십시오. 불완전하거나 판독 불가능하거나 적정 수수료가 동반되지 않은 등록 양식은 처리되지 않은 채 반환됩니다.

이 양식의 양면을 모두 작성해야 합니다.

1. 법적 이름:

전체 법적 이름(중간 이름이 있는 경우 전체 중간 이름 포함)

2. 사회 보장 또는 VA DMV #:

(신원 확인 목적으로만 사용)

3. 생년월일:

 -  - 

월 일 년

4. 메일 주소:

 

번호, 도로명

아파트 동/호수

  - 

도시

주

우편번호

5. 전화번호: 집

 -  직장  - 

6. 이메일 주소:

@

7. 시험: (하나를 선택)

영업 사원 (\$60)

중개인 (\$60)

8. 시험 부분: (하나를 선택)

두 부분 모두 해당  주 부분만 해당

전국 부분만 해당

9. 상호주의:  예  아니오 (10번으로 가십시오)

상호주의 주(들): \_\_\_\_\_

상호주의 영업 사원 주만 해당 (\$60)

상호주의 중개인 주만 해당 (\$60)

상호주의 영업 사원 및 중개인 응시자는 주 부분만 신청해야 합니다.

10. 총 수수료 포함: \$\_\_\_\_\_. 등록 수수료는 신용 카드, 우편환, 인증 수표, 자기앞 수표 또는 회사 수표로 지불할 수 있습니다. 현금 및 개인 수표는 사용할 수 없습니다. PSI에 지불할 수 있는 우편환 또는 수표를 준비하고 이름 및/또는 사회보장번호 또는 DMV 번호를 우편환 또는 수표에 활자체로 기재합니다. **참고: 응시료는 환불이 가능하지 않습니다.**

시험을 통한 신청 시 팩스 또는 전화 재등록은 이전에 PSI에 교육 인증서를 제공한 응시자만 사용할 수 있습니다.

다음 페이지를 작성해야 합니다

신용카드로 결제하는 경우 다음 중 하나를 선택하십시오.  비자  마스터카드  아메리칸 익스프레스  디스커버

카드 번호: \_\_\_\_\_ 만료 날짜: \_\_\_\_\_

카드 확인 번호: \_\_\_\_\_ *카드 확인 번호는 카드 뒷면(서명 스트립의 마지막 세 자리) 또는 카드 앞면(카드  
계좌 번호의 오른쪽 및 위 네 자리)에 위치할 수 있습니다.*

카드 청구서 주소: \_\_\_\_\_ 청구 우편번호: \_\_\_\_\_

카드 소지자 이름 (활자체): \_\_\_\_\_ 서명: \_\_\_\_\_

11. 공개:

예  아니오 *부동산 학교, 중개인 또는 기타 이해 관계자가 요청 시 이름, 주소, 전화번호 및 합격/불합격 결과를  
공개할 수 있도록 허가합니다.*

12. 학교 코드:

--	--	--	--

교육 공급자의 코드를 찾으려면 버지니아 학교 코드를 참조하십시오.

13. 시험 편의 사항 요청: 시험 편의 사항을 요청합니다(본 공지의 끝에 있는 지침을 참조하십시오)  예  아니오

14. 이로써 본인은 이 양식의 모든 정보가 정확하며 버지니아 부동산 라이선스 법, 버지니아 부동산 위원회의 규제 및 응시자 정보 공지를 읽고 이해했음을 증명합니다. 또한, 현재 버지니아에서 본인이 지원하는 시험 유형에 대한 라이선스가 없으며, 라이선스를 취득하기 위한 목적 외에 시험에 응시하는 공무원, 강사 또는 피지명자로서 부동산 학교에 소속되어 있지 않음을 증명합니다.

\_\_\_\_\_  
응시자의 서명

\_\_\_\_\_  
날짜

이 양식을 작성하고 서명한 후 다음으로 적정 비용을 제출하십시오.

PSI \* 담당: Examination Services VA RE  
3210 E Tropicana Ave \* Las Vegas, NV\* 89121  
VA.ApplicationProcessor@psionline.com \* 팩스 (702) 932-2666 \* (855) 340-3910 \* TTY (800) 735-2929  
<https://test-takers.psiexams.com/vare>

## 버지니아 학교 코드

1922	360 Training.com, Inc.	1929	Hurlbert Home Inspection, LLC
1943	Aceable Agent	1161	Innervision Realty LLC
1911	Action Real Estate LLC	1899	International School of Real Estate
1840	ACT Web Real Estate School	1308	J Sargeant Reynolds Community CHARLOTTESVILLE
1431	Advanced Career Training	1503	James Madison University
1833	Advanced School of Real Estate	1711	John Handley High School
1702	Alexandria City Public Schools	1309	John Tyler Community College
1898	Alexandria Old Town Real Estate School, LLC	1844	Kaplan Real Estate School
1852	Allied Business Schools, Inc.	1913	Key Realty and Investment, Inc.
1961	Allied Title & Escrow, LLC	1145	Kirks' Institute for Advanced R E Studies
1962	AllAccess Real Estate & Consulting	1504	Liberty University
1101	Alpha-Omega College, EXMORE/VA BCH	1163	License Shop, LLC
1138	Alpha-Omega College, NEWPORT NEWS	1105	Long & Foster, FAIR_HOUSING
1864	American Institute of Real Estate	1712	Loundon County High School
1800	American School of Real Estate Express LLC	1334	Longwood College
1901	Area 43 Market Center, LLC	1942	L.T. Caplan Attorney At Law, PC
1954	Albemarle Area School of Real Estate LLC	1710	Lynchburg City Public Schools
1701	Arlington Public Schools	1310	Lord Fairfax Community College
1164	Aspire Real Estate School LLC	1766	Lynchburg College
1918	Atoka Academy of Real Estate	1931	Mary Koralewski
1429	Blue Apple Real Estate School, LLC	1722	Massanutten Tech Center
16634	Blue Ribbon School of Real Estate LLC	1300	Mayfield Real Estate Inc
1302	Blue Ridge Community College	1889	McKissock, LP
0160	블루리지 부동산 학교	1915	Michael J Bond Realty Inc
1514	Bluefield State College	1788	Millennium School of Real Estate
1831	Bluestone High School	1958	MIT Berkeley Consulting Group, LLC
1936	Brooks Real Estate, Inc.	1955	MLS Campus, LLC
1902	Calm JA, LLC	1863	Mo Mills Institute of Real Estate
1848	Career Webschool	1877	Montague Miller Real Estate Academy
1303	Central Virginia Community College	1729	Montgomery County Public Schools
1136	Central Virginia School of Real Estate	1140	Moseley-Dickinson Academy, ROANOKE
1786	Century 21 New Millennium University	1112	Moseley-Flint, CHARLOTTESVILLE/BUCKINGHAM
1906	CHC, Inc., dba RE/MAX Regency	1113	Moseley-Flint, RICHMOND
1932	Charmay, Inc	1111	Moseley-Flint, ROANOKE
1892	Chesapeake Bay & Rivers School of Real Estate	1118	Moseley Real Estate Schools, Inc.
1707	Chesterfield County Public Schools	1311	Mountain Empire Community College
1501	Christopher Newport University	1312	New River Community College
1127	Churchland Academy of Real Estate	1858	New River Valley Assoc of Realtors
1736	Clover Hill High School	1829	New Star Realty School
1159	Compass Real Estate Academy LLC	1938	Nikki Dodson School of Real Estate
1924	Cooke Real Estate School Headquarters, Inc.	1717	Norfolk City Schools
1934	Cornerstone Real Estate School	1510	Norfolk State University
1304	Dabney's Lancaster Community College	1155	No VA Assoc of Realtors Schls of Real Estate
1305	Danville Community College	1314	No VA Comm Coll, ALEXANDRIA
1912	Digital Learning Centers LLC	1313	No VA Comm Coll, ANNANDALE
1761	Dulles Area Real Estate School	1315	No VA Comm Coll, MANASSAS
1165	Eagles Academy of Real Estate	1316	No VA Comm Coll, STERLING
1946	Earth Agents School of Real Estate	1317	No VA Comm Coll, WOODBRIDGE
1306	Eastern Shore Community College	1909	Northern Virginia Real Estate Network, Inc.
1887	Elite School of Real Estate	1104	NRT Mid-Atlantic, LLC
1933	Executive Training Centers LLC	1129	NRT Mid-Atlantic, LLC
1703	Fairfax County Public Schools	1505	Old Dominion University
1919	First Decision Realty School	1930	Old Republic Home Protection Company, Inc
1920	First Look Realty Inc	1881	One Stop Real Estate School
1891	Four Pillars Education, Inc.	1318	Patrick Henry Community College
1939	Fred Malek Real Estate	1319	Paul D Camp Community College
1781	Frederick Academy of Real Estate	1956	PDH Academy, LLC
1897	Gateway 2 Real Estate 2, LLC	1764	PEDFED Realty, LLC
1502	George Mason University	1737	Peninsula Real Estate School
1307	Germanna Community College	1708	Petersburg City Public Schools
1719	Hampton City Schools	1765	Piedmont School of Real Estate
1151	Henderson Professional Development Seminars	1320	Piedmont Virginia Community College
1705	Henrico County Public Schools	1886	Prime Realty & Investment, Inc
1928	HHHunt Homes, LLC	1748	Prince George Community College
1927	Hondros Education Group	1746	Prince William Association of Realtors
1890	Horizon Real Estate School, Inc	1957	Princess Real Estate School
1160	Hunt Country Real Estate LLC	1940	Professionals Educators LLC



## 버지니아 학교 코드 (계속)

1167	Professional Land Sales, LLC
1162	Queen Academy of Real Estate
1511	Radford University
1321	Rappahannock Community College
1953	Ratified Title Group, Inc.
1914	RE Education Services, LLC
1941	reConnect Real Estate Schools LLC
1223	reFocus Real Estate School
1871	Real Estate III School of Real Estate
1908	Real Estate Empower, Inc.
1923	Real Estate License Shop
1917	The CE Shop, Inc.
1785	The Real Estate Academy, Inc.
1910	The Real Estate Advantage, LLC
1903	The Realty Group Lynchburg, LLC
1926	Real Estate U
1784	Real Estate Career Academy
1948	Realty Education and Learning
1149	Richmond Ass of Realtors
17031	Richmond Technical Center
1301	Richard Bland College
1704	Roanoke County Public Schools
1722	Rockingham County Schools
1921	Secured Property Management LLC
1907	Shaffer Realt109y, LLC
1751	Shenandoah College
1789	Shenandoah Valley Training Center
1905	Solutions Realty Group LLC
1896	Southside Real Estate School, LLC
1952	Southside Virginia Association of Realtors
1323	Southside Virginia Community College, ALBERTA
1324	Southside Virginia Community College, KEYSVILLE
1325	Southwest Virginia Community College
1714	Stafford County Public Schools
1721	Staunton City Schools
1950	Stepping With Leaders, Inc.
1158	Tennessee Real Estate Academy
1326	Thomas Nelson Community College
1826	Tidewater Community College, CHESAPEAKE
1847	Tidewater Community College, NORFOLK
1327	Tidewater Community College, PORTSMOUTH
1329	Tidewater Community College, VIRGINIA BEACH
1773	Top Producer Academy of Real Estate
1935	Tri Corner Real Estate Institute LLC
1949	Tristar Academy, Inc.
1507	University of Richmond
1508	버지니아 대학교
1743	Virginia Educators Century 21, BATTLEFIELD
1330	Virginia Highlands Community College
1153	Virginia Polytechnic Institute
1331	Virginia Western Community College
1723	Washington County Public Schools
1828	Weichert Real Estate School, Rockville
1332	Wytheville Community College



나열된 다음 항목 중 하나 이상을 주문하려면 다음을 수행합니다.

↳ [www.psionlinestore.com](http://www.psionlinestore.com)에서 온라인 주문

↳ PSI 온라인 스토어 수신자 부담 전화로 (866) 589-3088에 연락

참고: 가격은 [www.psionlinestore.com](http://www.psionlinestore.com)에서 온라인으로 확인할 수 있습니다

<input type="checkbox"/>	현대 부동산 실무
<input type="checkbox"/>	부동산 기초
<input type="checkbox"/>	부동산의 언어
<input type="checkbox"/>	부동산 원칙
<input type="checkbox"/>	부동산 원칙 및 실무

참고: 재고 및 가격은 예고 없이 변경될 수 있습니다.



모든 시험 센터는 1990년 미국 장애인법(ADA)에 따라 접근성을 제공할 수 있도록 준비되어 있습니다.

장애가 있는 응시자 또는 시험에 응시하기 어려운 응시자는 [여기를 클릭하여](#) 대체 방안을 요청해야 합니다.

**시험 편의 사항 요청을 위한 요구 사항:**

진단을 내린 의료 기관 또는 학습 기관으로부터의 문서를 제출해야 합니다. 확인은 기관 또는 전문가의 레터헤드 편지지로 PSI에 업로드해야 하며 다음을 포함해야 합니다.

- ▶ 시험과 관련된 장애 및 제한 사항에 대한 설명
- ▶ 권장 편의 사항/변경 사항
- ▶ 의료 기관 또는 전문의의 성명, 직함 및 전화번호
- ▶ 의료 기관 또는 전문의의 원본 서명

**시험 편의 사항을 요청하기 전에 시험에 응시할 자격이 있는지 확인하십시오**

PSI  
3210 E Tropicana  
Las Vegas, NV 89121